

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Большеатмасское сельское поселение
"23" апреля 2021 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект решения Совета Черлакского муниципального района «О внесении изменений в Решение Совета Черлакского муниципального района от 1 июля 2015 года № 37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеатмасского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области».

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

Протокол № 4 от 23 апреля 2021 года.

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой

проводятся общественные обсуждения:

Не поступало.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Не поступало.

4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Предложения и замечания отсутствуют.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с соответствием с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черлакского муниципального района Омской области, решением Совета Черлакского муниципального района от 22 февраля 2019 года № 16 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в Черлакском муниципальном районе Омской области».

По результатам общественных обсуждений Совету Черлакского муниципального района было рекомендовано принять Решение Совета Черлакского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета Черлакского муниципального района от 1 июля 2015 года № 37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеатмасского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области», в предложенной редакции.

ПОДПИСИ:

Председатель общественных обсуждений _____ В.А. Новиков

Секретарь общественных обсуждений _____ К.А. Остапов

Уведомление о размещении актуализированных схем теплоснабжения

26.04.2021 г.

Администрация Черлакского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «Об утверждении схем теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», уведомляет о размещении на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированных схем теплоснабжения Иртышского, Елизаветинского, Большеатмасского, Краснооктябрьского, Медетского сельских поселений и Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района.

Актуализированные схемы теплоснабжения указанных поселений размещены на официальном сайте администрации Черлакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://cherl.omskportal.ru/omsu/cherf-3-52-258-1/otrasl/GKN/Infol>

Заместитель Главы муниципального района

А.В. Меркушов

Извещение

о возможности предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности

Администрация Черлакского муниципального района информирует о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 55:31:030201:434, имеющего следующие характеристики:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Местоположение	Вид разрешенного использования
55:31:030201:434	1349	Омская область, Черлакский район, д. Вереницынка, ул. Набережная, 3	Для индивидуального жилищного строительства

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по аренде земельного участка (далее - заявление) в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения. Заявления подаются в произвольной письменной форме путем личного обращения в Администрацию Черлакского муниципального района (отдел по управлению муниципальным имуществом) или посредством почтового отправления по адресу: 646250, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11. В заявлении указывается кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка в соответствии с настоящим извещением.

Контактный телефон: 8 (38153) 2-42-21

Дата окончания приема заявлений: 27 мая 2021 года.

Извещение

о возможности предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности

Администрация Черлакского муниципального района информирует о возможности предоставления в аренду для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 55:31:021101:391, имеющего следующие характеристики:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Местоположение	Вид разрешенного использования
55:31:021101:391	1646	Омская область, Черлакский район, с. Елизаветинка, ул. Восточная	Для ведения личного подсобного хозяйства

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по аренде земельного участка (далее - заявление) в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения. Заявления подаются в произвольной письменной форме путем личного обращения в Администрацию Черлакского муниципального района (отдел по управлению муниципальным имуществом) или посредством почтового отправления по адресу: 646250, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11. В заявлении указывается кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка в соответствии с настоящим извещением.

Контактный телефон: 8 (38153) 2-42-21

Дата окончания приема заявлений: 27 мая 2021 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

Администрация Черлакского муниципального района информирует о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Организатор аукциона: Администрация Черлакского муниципального района

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Черлакского муниципального района от 23 апреля 2021 года № 207-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности». Дата, время и место проведения аукциона: 31 мая 2021 года, 11 часов 00 минут, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11.

Предмет аукциона:

Лот №1

Кадастровый номер земельного участка: 55:31:041504:665

Площадь земельного участка: 66057 кв.м.

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, территория Краснооктябрьского сельского поселения

Право на земельный участок: государственная собственность

Ограничения, обременения прав: отсутствуют

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно

Начальный размер годовой арендной платы: 4227,65 (четыре тысячи двести двадцать семь) рублей 65 копеек – 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка

Шаг аукциона: 126,0 (сто двадцать шесть) рублей

Размер задатка: 845,53 (восемьсот сорок пять) рублей 53 копейки

Срок действия договора аренды: 49 лет.

Лот №2

Кадастровый номер земельного участка: 55:31:020701:143

Площадь земельного участка: 50414 кв.м.

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, территория Елизаветинского сельского поселения

Право на земельный участок: государственная собственность

Ограничения, обременения прав: отсутствуют

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно

Начальный размер годовой арендной платы: 3841,55 (три тысячи восемьсот сорок один) рубль 55 копеек – 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона: 115,0 (сто пятнадцать) рублей

Размер задатка: 768,31 (семьсот шестьдесят восемь) рублей 31 копейка.

Срок действия договора аренды: 49 лет.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 28 апреля 2021 года с 8 часов 30 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 мая 2021 года до 16 часов 30 минут.

Адрес приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов: р.п. Черлак, ул. Победы, 11, кабинет 1 (понедельник – пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) тел. 8(38153) 2-42-21.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (приложение №1, приложение №2) предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляются надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока подачи заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного коллегиального органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Администрация муниципального района, р.п. Черлак, ул. Победы, 11, каб.1 28 мая 2021 года, 10 часов 00 минут. Претенденты приобретают статус участника аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола рассмотрения заявок.

Уведомление заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок, по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в аукционе, заполненной согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (приложение №1, приложение №2).

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

- аукцион начинается с оплещения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
 - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оплещения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
 - каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
 - при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза;
 - если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
 - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.
- Срок внесения задатка: не позднее 26 мая 2021 года
- Порядок внесения задатка: безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка: Комитет финансов и контроля (Администрация Черлакского муниципального района л/с 05523030150) ИНН 553900043 КПП 553901001 Казначейский счет 03232643526580005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/ОУК по Омской области г. Омск

БИК 015209001
к/с 4010281024537000044

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право аренды земельного участка по адресу _____
Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней:

- претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок.
- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

- Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:
- выписка из ЕРН о земельном участке

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Договор заключается по форме проекта договора аренды в соответствии с приложением №3 к настоящему извещению.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
Администрация Черлакского муниципального района
ул.Победы, 11, каб. 1, р.п. Черлак, Омская область, 646250

ЗАЯВКА
физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____

3. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящее заявление: _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

8. Контактные телефоны: _____

9. Адрес электронной почты: _____

10. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)
Местоположение которого установлено _____ (далее – земельный участок).

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка на условиях установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.

12. До заключения договора аренды земельного участка настоящим заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С кадастровым паспортом земельного участка ознакомлен(а), согласен(на).

16. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен(на).

Я даю свое согласие Администрации Черлакского муниципального района на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в случае предусмотренном действующим законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Я даю свое согласие Администрации Черлакского муниципального района на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час _____ мин, зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов):

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
Администрация Черлакского муниципального района
ул.Победы, 11, каб. 1, р.п. Черлак, Омская область, 646250

ЗАЯВКА
юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____

5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

7. Контактные телефоны: _____

8. Адрес электронной почты _____

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, для использования в целях _____

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено _____ (далее – земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка на условиях установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.

11. До заключения договора аренды земельного участка настоящим заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С кадастровым паспортом земельного участка ознакомлен(а), согласен(на).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие Администрации Черлакского муниципального района на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час _____ мин, зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов):

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
Проект договора аренды земельного участка по лотам №1,2:
ДОГОВОР № ____

аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
р.п. Черлак
«__» _____ 2021 года

Администрация Черлакского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемой в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года, состоявшегося «__» _____ 20__ года по адресу: р.п. Черлак, ул. Победы, д.11 (далее – Аукцион), являющийся неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение №3) (далее – Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на _____ (_____) лет земельный участок, находящийся в государственной собственности в границах, указанных выписке из государственного реестра недвижимости, в соответствии с приложением №1 к настоящему договору (далее - Участок), имеющий следующие характеристики:

Категория	земель	Кадастровый номер	Площадь	Местоположение	Разрешенное использование
1.2.	Целевое назначение аренды	Участка:			
1.3.	Часток свободен от прав третьих лиц, в отношении земельного участка отсутствуют ограничения и обременения.				
1.4.	Предоставление Участка Арендатору и возврат Участка Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 2).				

1.5. Настоящий договор считается заключенным с даты государственной регистрации настоящего договора. Представление настоящего договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляется Арендодателем.

2. Размер арендной платы и сроки платежей

2.1. Арендная плата определяется согласно Протоколу, в размере _____ рублей в год (без НДС).

2.2. Арендатор уплачивает арендную плату равными частями ежеквартально до 1 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, по реквизитам, указанным в разделе 9 договора.

Первый платеж вносится Арендатором не позднее десяти дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

2.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатора. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

2.4. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующий месяц.

2.5. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

2.6. Задаток, внесенный Арендатором для участия в Аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы, Арендатору не возвращается.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- 1) отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя за тридцать дней;
- 2) передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления не позднее 15 дней с момента оформления соответствующих правоотношений;
- 3) передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления не позднее 15 дней с момента оформления соответствующих правоотношений.

3.2. Арендатор обязан:

- 1) использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением и разрешенным использованием Участка;
- 2) при заключении настоящего договора принять Участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора;
- 3) своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором, по требованию Арендодателя в течение 10 календарных дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;
- 4) обеспечить доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;
- 5) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;
- 6) не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов;
- 7) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории;
- 8) не допускать загрязнения Участка;
- 9) возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;
- 10) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение пятнадцати дней с момента наступления указанных обстоятельств;
- 11) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;
- 12) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных

коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

13) по истечении срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения возратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее следующего рабочего дня после заключения соглашения о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду) в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего договора;

14) по требованию Арендодателя освободить Участок от временных и (или) самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, сооружений и/или строений, сооружений за свой счет.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;
- 2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством;
- 3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

4.2 Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;
- 2) предоставить Арендатору Участок в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего договора, подписать акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, при передаче, а также при возврате Участка;
- 3) уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 4) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;
- 5) осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в течение пятнадцати дней с момента подписания сторонами настоящего договора;
- 6) в течение пятнадцати дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. Арендодатель несет ответственность за непредоставление Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка по вине Арендодателя. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

5.3. В случае невенесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и в размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пени в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. В случае, использования Арендатором не по назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, применяется двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

5.6. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения условий, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3.1, подпунктах 10, 13 пункта 3.2 настоящего договора, а также за нарушения условий настоящего договора, повлекшие убытки, в том числе уплату Арендодателем штрафов, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы (за исключением случая, указанного в пункте 5.3 настоящего договора).

5.7. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору и (или) устранения нарушений.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

6.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

8.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) выписка из государственного реестра недвижимости (Приложение № 1);
- 2) акт приема-передачи (Приложение № 2);
- 3) протокол о результатах аукциона (Приложение № 3).

9. Реквизиты уплаты арендной платы

Получатель арендной платы:
УФК по Омской Области (Администрация Черлакского муниципального района)
ИНН 5539000433; КПП 553901001;
Казначейский счет 03100649000000015200
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск;
БИК 015290001;
к/с 40102810245370000044
ОКПО 52658000; Код бюджетной классификации 502 111 050 1305 0000 120
Назначение платежа «Арендная плата по договору аренды № ____ от ____ за ____» (указывается период, за который осуществляется платеж).
В платежном поручении (квитанции) Арендатором указывается номер и дата настоящего договора, а также период, за который осуществляется платеж.

10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:
Администрация Черлакского муниципального района
Адрес места нахождения:
Тел./факс
Расчетный счет №
В банке:
БИК
ОКПО
ИНН
Адрес места нахождения:
Тел./факс
Расчетный счет №
В банке:
БИК
ОКПО
ИНН

Приложение к договору аренды земельного участка
№ ____ от _____, находящегося в государственной собственности
АКТ приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности р.п. Черлак
« ____ » _____ 2021 года
Администрация Черлакского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № ____ от « ____ » _____ 20 ____ года, состоявшегося « ____ » _____ 20 ____ года по адресу: р.п. Черлак, ул. Победы, д.11, и заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № ____ от _____ (далее – Договор), осуществили прием-передачу земельного участка, находящегося в государственной собственности, имеющему следующие характеристики:
Категория/земель Кадastroвый номер Площадь Местоположение Разрешенное использование
Земельный участок пригоден для использования в целях, предусмотренных пунктом 1.2. Договора.

Передал Арендодатель: Принял Арендатор:

Извещение

отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Черлакского муниципального района информирует о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Черлакского муниципального района от 15 марта 2021 года № 119-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности»

Дата, время и место проведения аукциона: 22 апреля 2021 года в 10-00 часов, Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Победы, д.11

Предмет аукциона:
Лот №1
Кадастровый номер земельного участка: 55:31:031102:1147
Площадь земельного участка: 436 кв.м.
Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, с. Иртыш, ул. Чапаева
Право на земельный участок: государственная собственность
Ограничения, обременения прав: отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства
Категория земель: земли населенных пунктов
Начальный размер годовой арендной платы: 1540,82 (одна тысяча пятьсот сорок) рублей 82 копейки – 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка
Шаг аукциона: 46 (сорок шесть) рублей
Размер задатка: 308,16 (триста восемь) рублей 16 копеек
Срок действия договора аренды: 20 лет.
В соответствии с протоколом № 5/1 приема заявок от 20.04.2021 к участию в аукционе допущена Берникова Анна Николаевна
В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан несостоявшимся на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка, поданная Берниковой А.Н. признана соответствующей требованиям и условиям аукциона. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с Берниковой А.Н. по начальной цене предмета аукциона.
Лот №2
Кадастровый номер земельного участка: 55:31:000000:5734
Площадь земельного участка: 487545 кв.м.
Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, территория Елизаветинского сельского поселения
Право на земельный участок: государственная собственность
Ограничения, обременения прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56,1 Земельного Кодекса Российской Федерации (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Начальный размер годовой арендной платы: 26132,41 (двадцать шесть тысяч сто тридцать два) рубля 41 копейка – 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона: 783 (семьсот восемьдесят три) рубля
Размер задатка: 5226,48 (пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 48 копеек
Срок действия договора аренды: 49 лет.
В соответствии с протоколом № 5/2 приема заявок от 20 апреля 2021 года к участию в аукционе допущены:
1. ИП Глава КОХ Комарицкий Виктор Викторович
2. Агафонов Олег Сергеевич
Итоги проведения аукциона:
В соответствии с протоколом № 6 о результатах аукциона от 22.04.2021г. победителем аукциона стал участник №2 – Агафонов О.С.
Совет Черлакского муниципального района Омской области

РЕШЕНИЕ

23 апреля 2021 года № 34
р.п. Черлак Омской области
О признании утратившими силу отдельных решений Совета Черлакского муниципального района Омской области
В целях приведения нормативно-правовых актов Совета Черлакского муниципального района Омской области в соответствии с бюджетным законодательством, нормативно-правовыми актами Омской области
Совет Черлакского муниципального района РЕШИЛ:
Признать утратившими силу:
1) решение Совета Черлакского муниципального района Омской области от 14 декабря 2007 года № 91 «Об утверждении методики распределения межбюджетных трансфертов из районного бюджета Черлакского муниципального района»;
2) решение Совета Черлакского муниципального района Омской области от 3 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в методику распределения межбюджетных трансфертов из районного бюджета Черлакского муниципального района, утвержденную решением Совета Черлакского муниципального района от 14 декабря 2007 года № 91».
2. Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и на официальном сайте Черлакского муниципального района.
Глава муниципального района В.В. Горелов
Совет Черлакского муниципального района Омской области

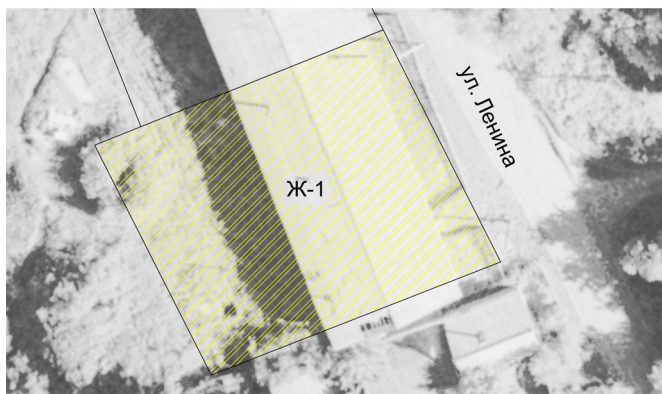
РЕШЕНИЕ
23 апреля 2021 года № 44
р.п. Черлак Омской области
О внесении изменений в Решение Совета Черлакского муниципального района от 1 июня 2015 года № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области»
Рассмотрев вопрос о внесении изменений в Решение Совета Черлакского муниципального района от 1 июня 2015 года № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области»
Совет Черлакского муниципального района, РЕШИЛ:
1. Внести в Правила землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Черлакского муниципального района от 01.06.2015 г. № 39 (далее по тексту – Правила), следующие изменения:
- в части II Карты градостроительного зонирования к Правилам землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Черлакского муниципального района от 01.06.2015 г. № 39 выделить территориальную зону с видом разрешенного использования ОД (общественно-деловая зона), расположенной по адресу: Омская область, Черлакский район, с. Иртыш, ул. Ленина, д. 119А с установлением территориальной зоны земельного участка Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
2. Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Глава Администрации муниципального района В.В. Горелов

Приложение

Проект Правил землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории расположенной по адресу: Омская область, Черлакский район, с. Иртыш, ул. Ленина, д. 119А существующий.



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории расположенной по адресу: Омская область, Черлакский район, с. Иртыш, ул. Ленина, д. 119А с предложенными изменениями



В части II «Карта градостроительного зонирования» Иртышского сельского поселения Черлакского района Омской области изложить в новой редакции: изменить границу территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона), выделив из нее территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Совет Черлакского муниципального района Омской области

РЕШЕНИЕ

23 апреля 2021 года № 45

р.п. Черлак Омской области

Об утверждении Порядка принятия

решения о применении к депутату Совета

Черлакского муниципального района Омской области, Главе Черлакского муниципального района Омской области мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Рассмотрев вопрос Об утверждении Порядка принятия решения о применении к депутату Совета Черлакского муниципального района Омской области, Главе Черлакского муниципального района Омской области мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет Черлакского муниципального района, РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о применении к депутату Совета Черлакского муниципального района Омской области, Главе Черлакского муниципального района Омской области мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района В. В. Горелов

Приложение к решению Совета

Черлакского муниципального района

Омской области от 23 апреля 2021 года № 45

ПОРЯДОК

принятия решения о применении к депутату Совета Черлакского муниципального района Омской области, Главе Черлакского муниципального района Омской области мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок принятия решения о применении к депутату Совета Черлакского муниципального района Омской области, Главе Черлакского муниципального района Омской области мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 29 июня 2017 г. № 1983-ОЗ «О противодействии коррупции в Омской области», и регулирует процедуру принятия Советом Черлакского муниципального района Омской области (далее по тексту – Совет) решения о применении к депутату Совета Черлакского муниципального района Омской области, Главе Черлакского муниципального района Омской области мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. К депутату Совета, Главе Черлакского муниципального района Омской области (далее – Глава муниципального района), представившему

недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – недостоверные или неполные сведения), если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности, указанные в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Вопрос о применении мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предварительно рассматривается постоянной комиссией Совета по регламенту, законности, правопорядку и вопросам депутатской этики (далее – Комиссия).

4. Комиссия в течение суток после поступления информации о допущенных нарушениях направляет депутату Совета, Главе муниципального района, допустившему предоставление неполных либо недостоверных сведений, уведомление, в котором указывает дату и время заседания Комиссии, наименование рассматриваемого вопроса.

5. Депутат Совета, Глава муниципального района, допустивший предоставление неполных либо недостоверных сведений, вправе представить на заседании Комиссии письменные пояснения.

6. Комиссия по итогам рассмотрения поступившей информации и иных материалов осуществляет подготовку заключения о применении к депутату Совета, Главе муниципального района мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Указанное заключение вместе с поступившей информацией о допущенных нарушениях и иными материалами направляются для рассмотрения на заседании Совета.

7. При решении вопроса о применении мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Советом учитываются характер совершенного коррупционного правонарушения, его тяжесть, обстоятельства, при которых оно совершено, последствия, наступившие в результате его совершения, а также особенности личности правонарушителя и предшествующие результаты исполнения им своих полномочий, соблюдения ограничений, запретов, исполнения обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

8. Совет, рассмотрев представленные Комиссией материалы, принимает решение о применении к депутату Совета, Главе муниципального района конкретных мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

9. Решение о применении мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» принимается большинством голосов от общего числа депутатов Совета.

10. Заявление Губернатора Омской области о применении к депутату Совета Черлакского муниципального района Омской области, Главе Черлакского муниципального района Омской области мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассматривается органом местного самоуправления, уполномоченным принимать соответствующее решение, в срок не превышающий тридцати дней со дня его поступления, а в случае, если заявление должно рассматриваться Советом Черлакского муниципального района Омской области и поступило в период между сессиями Совета Черлакского муниципального района Омской области, - не позднее чем через три месяца со дня его поступления.

Совет Черлакского муниципального района Омской области

РЕШЕНИЕ

23 апреля 2021 года № 47

р.п. Черлак Омской области

Об отмене решения Совета Черлакского муниципального района

от 22.10.2020 г. № 87 «О внесении изменений в Устав Черлакского муниципального района Омской области»

в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черлакского муниципального района, Совет Черлакского муниципального района

Совет Черлакского муниципального района, РЕШИЛ:

1. Решение Совета Черлакского муниципального района от 22.10.2020 г. № 87 «О внесении изменений в Устав Черлакского муниципального района Омской области» отменить.

2. Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района

В. В. Горелов

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ, ПЕЧАТЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Ответственный за выпуск: Скрябиков А.А.

Адрес редакции:

646250, р.п. Черлак, ул. Победы 11.

E-mail: cherl@mr.omskportal.ru

тел.: 8 (381-53) 2-13-64, факс: 2-28-46.

Газета является официальным печатным изданием органов местного самоуправления Черлакского Муниципального района.

Способ распространения: бесплатно

Форма распространения: свободно

ТИРАЖ 500