

Омской области
23 апреля 2021 года

Совет Черлакского муниципального района
РЕШЕНИЕ

№ 46

р.п. Черлак Омской области

О внесении изменений в Устав Черлакского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Черлакского муниципального района Омской области, Совет Черлакского муниципального района,
РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Черлакского муниципального района Омской области следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4 Устава:

- в подпункте 5 пункта 1.1 после слов «за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района,»

дополнить словами «организация дорожного движения»;

- в подпункте 8 пункта 1.1 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других»;

- подпункт 16 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«16) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района»;

- подпункт 17 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«17) утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведение к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объекта капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдача государственного плана земельного участка, расположенного на межселенной территории»;

- подпункт 39 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«39) организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.»;

- подпункт 12 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«12) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов»;

- подпункт 13 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«13) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства

или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

- подпункт 26 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«26) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ»;

2) в части 1 статьи 5 Устава:

- дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»»;

- дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членом его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.»;

- дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.»;

3) Дополнить Устав статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Инициативные проекты

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей муниципального района или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления, в администрации муниципального района в порядке, установленном статьей 26.1 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» может быть внесен и реализован инициативный проект. Порядок определения части территории муниципального района, на который могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается нормативным правовым актом Совета муниципального района.

2. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается правовым актом Совета муниципального района в соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4) в части 3 статьи 11 Устава слова «по проектам и вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи,» исключить;

5) в статье 12 Устава:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории муниципального образования могут проводиться собрания граждан»;

- часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом Совета Черлакского муниципального района.»;

6) в статье 14 Устава:

- часть 1 дополнить предложением следующего содержания:

«В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители Черлакского муниципального района или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.»;

- часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) жителей Черлакского муниципального района или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.»;

- в части 4 ст. 14 Устава:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом Черлакского муниципального района. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт Черлакского муниципального района или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В нормативном правовом акте Совета Черлакского муниципального района о назначении опроса граждан устанавливаются»;

- дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1 место проведения опроса»;

- дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта Черлакского муниципального района или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- дополнить ст. 14 Устава частью 7 следующего содержания:

«7. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется»;

1)

за счет средств местного бюджета – при проведении опроса по инициативе органов местного самоуправления или жителей Черлакского муниципального района;

2)

за счет средств бюджета Омской области – при проведении опроса по инициативе органов государственной власти Омской области»;

7) в части 1 статьи 18 Устава:

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального района»;

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными

лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения»;

8) части 5, 6, 7, 8, 9 статьи 20 Устава исключить;

9) Пункт 12 части 2 статьи 21 Устава изложить в следующей редакции:

«12) осуществляет иные полномочия, возложенные на него федеральным законодательством, законодательством Омской области, настоящим Уставом.»;

- части 4, 5 статьи 21 Устава исключить;

10) дополнить Устав статьей 23.1 следующего содержания:

«Статья 23.1 Статус депутата, избранного должностного лица местного самоуправления Черлакского муниципального района Омской области

1. Депутату, избранному должностному лицу местного самоуправления Черлакского муниципального района Омской области обеспечиваются условия для беспрепятственного осуществления своих полномочий.

1.1. Депутату Совета Черлакского муниципального района для осуществления своих полномочий на постоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период,

продолжительность которого составляет в совокупности 4 рабочих дня в месяц.

1.2. Встречи депутата с избирателями проводятся в помещениях, специально отведенных местах, а также на внутридворовых территориях при условии, что их проведение не повлечет за собой нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, транспортной или социальной инфраструктуры, связи, создание помех движению пешеходов и (или) транспортных средств либо доступа граждан к жилым помещениям или объектам транспортной или социальной инфраструктуры. Уведомление органов исполнительной власти Омской области или органов местного самоуправления о таких встречах не требуется. При этом депутат вправе предварительно проинформировать указанные органы о дате и времени их проведения.

1.3. Органы местного самоуправления определяют специально отведенные места для проведения встреч депутатов с избирателями, а также определяют перечень помещений, предоставляемых органами местного самоуправления для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядка их предоставления.

1.4. Встречи депутата с избирателями в форме публичного мероприятия проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации о собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях.

1.5. Воспрепятствование организации или проведению встреч депутата с избирателями в форме публичного мероприятия, определяемого законодательством Российской Федерации о собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях, влечет за собой административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Выборные должностные лица местного самоуправления не могут быть депутатами Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенаторами Российской Федерации, депутатами законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы. Выборное должностное лицо местного самоуправления Черлакского муниципального района не может одновременно исполнять полномочия депутата Совета Черлакского муниципального района, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Депутат Совета Черлакского муниципального района Омской области, избранное должностное лицо местного самоуправления не могут одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Осуществляющие свои полномочия на постоянной основе депутат, избранное должностное лицо местного самоуправления не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооператива, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением Губернатора Омской области в порядке, установленном законом Омской области;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального района в совете муниципальных образований Омской области, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального района в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальный район, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального района полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

5. Депутат, избранное должностное лицо местного самоуправления должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 № 273-ФЗ

другими федеральными законами.

Полномочия депутата, выборного должностного лица местного самоуправления прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03 декабря 2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07 мая 2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5.1. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции депутатом, членом выборного органа местного самоуправления, избранным должностным лицом местного самоуправления, проводится по решению Губернатора Омской области в порядке, установленном законом Омской области.

5.2. При выявлении в результате проверки, проведенной в соответствии с частью 5.1 настоящей статьи, фактов несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03 декабря 2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07 мая 2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», Губернатор Омской области обращается с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата, выборного должностного лица местного самоуправления или применении в отношении указанных лиц иной меры ответственности в орган местного самоуправления, уполномоченный принимать соответствующее решение, или в суд.

5.2-1. К депутату, избранному должностному лицу местного самоуправления, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

- 1) предупреждение;
- 2) освобождение депутата Совета от должности в Совете муниципального района с лишением права занимать должности в Совете муниципального района до прекращения срока его полномочий;
- 3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;
- 4) запрет занимать должности в Совете муниципального района до прекращения срока его полномочий;
- 5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

5.2-2. Порядок принятия решения о применении к депутату, избранному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, указанных в части 5.2-1 настоящей статьи, определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом Омской области.

5.3. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицами, замещающими муниципальные должности, размещаются на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) предоставляются для опубликования средствами массовой информации в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами.

6. Гарантии прав депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления Черлакского муниципального района Омской области при привлечении их к уголовной или административной ответственности, задержании, аресте, обыске, допросе, совершении в отношении их иных уголовно-процессуальных и административно-процессуальных действий, а также при проведении оперативно- розыскных мероприятий в отношении депутатов, членов выборных органов местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления, занимаемого ими жилого и (или) служебного помещения, их багажа, личных и служебных транспортных средств, переписки, используемых ими средств связи, принадлежащих им документов, устанавливаются федеральными законами.

7. Депутат, избранное должностное лицо местного самоуправления Черлакского муниципального района Омской области не могут быть привлечены к уголовной или административной ответственности за высказанное мнение, позицию, выраженную при голосовании, и другие действия, соответствующие статусу депутата, выборного должностного лица местного самоуправления, в том числе по истечении срока их полномочий. Данное положение не распространяется на случаи, когда депутатам, выборным должностным лицом местного самоуправления были допущены оскорбления, клевета или иные нарушения, ответственность за которые предусмотрена федеральным законом.

8. Депутат, избранное должностное лицо местного самоуправления Черлакского муниципального района Омской области, осуществляющие полномочия на постоянной основе, не могут участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому, административному или уголовному делу либо делу об административном правонарушении.

9. Полномочия депутата, выборного должностного лица местного самоуправления Черлакского муниципального района Омской области, иного лица, замещающего муниципальную должность, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

11) части 8, 9 статьи 26 Устава исключить;

12) в ст. 27 Устава:

- пункт 11 исключить;

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) утверждает штатное расписание, организует работу с кадрами в Администрации муниципального района, организует профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование выборных должностных лиц местного самоуправления, депутатов Совета муниципального района, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, организует подготовку кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.»;

- в пункте 16 статьи 27 Устава слова «, правовыми актами Совета депутатов» исключить.

13) в статье 28 Устава:

- пункты 9, 11 исключить;

- подпункт 2 пункта 15 исключить;

- дополнить статью 28 Устава

- пунктом 16 следующего содержания:
- «16) утраты доверия в связи с совершением коррупционных правонарушений, предусмотренных статьями 13.1 Федерального закона «О противодействии коррупции»;
- пунктом 17 следующего содержания:
- 17) в иных случаях, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными федеральными законами.»;
- 14) в части 4 статьи 30 Устава слово «Главы» заменить словами «Главы Администрации»;
- 15) в части 1 ст. 31 Устава:

- пункт 2 исключить;
- пункт 4 части изложить в следующей редакции:
- «4) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального района, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;
- пункт 12 считать пунктом 14;
- дополнить пунктом 12 следующего содержания:
- «12) осуществляет функции главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств муниципального района.»;
- дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:
- «12.1) принимает муниципальные правовые акты в сфере муниципальной службы, в рамках полномочий, предоставленных федеральным и региональным законодательством.»;
- 16) содержание статьи 36 Устава изложить в следующей редакции:

1. Муниципальные правовые акты вступают в силу в порядке, установленном настоящим уставом, за исключением нормативных правовых актов представительных органов местного самоуправления от налогов и сборов, которые вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
2. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых Черлакский муниципальный район, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).
3. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в Черлакском муниципальном районе Омской области – в районной газете «Черлакские вести» и (или) в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района.
4. Муниципальные правовые акты и соглашения могут быть опубликованы и в иных печатных изданиях, а также доведены до всеобщего сведения (обнародованы) по телевидению и радио, разосланы органам государственной власти, органам местного самоуправления, организациям, должностным лицам, переданы по каналам связи, распространены в машиночитаемой форме.

5. В качестве дополнительного источника официального опубликования (обнародования) или источника официального размещения текстов муниципальных правовых актов муниципального района также может использоваться официальный портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://pravo-minjust.ru>), регистрация в качестве сетевого издания: Эл №ФС77-72471 от 05.03.2018.»;

17) дополнить Устав статьей 36.1 следующего содержания:

- «Статья 36.1. Подготовка муниципальных правовых актов
1. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Совета Черлакского муниципального района Омской области, Главой муниципального района Омской области, иными выборными органами местного самоуправления, главой местной администрации, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокуратурой Черлакского района Омской области.
 2. Порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления, на рассмотрение которых вносятся указанные проекты.»;

- 18) часть 1 статьи 56 Устава исключить.
2. Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района после государственной регистрации в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции России по Омской области.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
Председатель Совета муниципального района
Решение зарегистрировано

В. В. Горелов
Н. И. Щеглова
Управлением Минюста России по
Омской области 4 июня 2021 года
НПР RU555310002021001

Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2021 года № 110-п р.п. Черлак Омской области

О внесении изменений в постановление Администрации Черлакского муниципального района от 29 марта 2021 года № 67-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Черлакского муниципального района Омской области, их формирования и реализации»

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление Администрации Черлакского муниципального района от 29 марта 2021 года № 67-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Черлакского муниципального района Омской области, их формирования и реализации» следующие изменения:
 - пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:
 - «2. Настоящий Порядок не распространяется на муниципальную программу «Развитие экономического потенциала Черлакского муниципального района (2014-2023 годы)», утвержденную постановлением администрации Черлакского муниципального района от 20 декабря 2013 года № 335-п и муниципальную программу «Социальное развитие Черлакского муниципального района (2014-2023 годы)», утвержденную постановлением администрации Черлакского муниципального района от 20 декабря 2013 года № 336-п.»
 2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации муниципального района

В. В. Горелов

ПАМЯТКА ДЛЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

В соответствии с Земельным кодексом РФ использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Земельный налог исчисляется исходя из кадастровой стоимости земельного участка.

Кадастровая стоимость определяется бюджетным учреждением Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» (далее – Учреждение) и утверждается приказами Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество).

20 ноября 2020 года Минимуществом принят приказ № 45-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Омской области».

Ознакомиться с итогами определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения заинтересованные лица могут в фонде данных государственной кадастровой оценки на портале Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/site/activity/kadastruvaya-otsenka>, на сайте областного бюджетного учреждения «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» <https://bt15.ru/service/kadastruvaya-otsenka>, информационных справочных системах «Консультант+», «Гарант».

Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, предоставляются Учреждением.

Обращение о предоставлении разъяснений в обязательном порядке должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие установленным требованиям, не подлежат рассмотрению.

Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, в том числе форма представления таких разъяснений, утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 6 августа 2020 года № П/0280.

В случае выявления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, Учреждением производится пересчет кадастровой стоимости в установленном порядке.

Законно предусмотрены следующие варианты изменения кадастровой стоимости:

- исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- установления кадастровой стоимости в размере рыночной.

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, осуществляет Учреждение.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – заявители).

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Истребование иных, не предусмотренных законом документов, не допускается.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления об исправлении ошибок и требования к ее заполнению утверждены приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0286.

Кроме того, кадастровая стоимость объекта недвижимости может быть установлена Учреждением в размере его рыночной стоимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К заявлению об установлении рыночной стоимости должны быть приложены отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, и доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

В случае несогласия с решением Учреждения по вопросу изменения кадастровой стоимости кадастровая стоимость объектов недвижимости может быть изменена в судебном порядке.

Кроме того, в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения в дальнейшем кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить Учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, утверждены приказом Минэкономразвития России от 4 июня 2019 года № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Для пересмотра кадастровой стоимости земельных участков, для получения разъяснений по расчету кадастровой стоимости земельных участков, подачи деклараций о характеристиках объекта недвижимости следует обращаться в БУ ОО «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» по адресу: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, официальный сайт – www.bt15.ru, адрес электронной почты – kd_osenka@list.ru, тел. 8(312) 43-08-33, 8(312) 20-12-05 (с 10.00 до 16.00 часов)

Бюджетное учреждение Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» информирует

по адре

В соответствии с приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 23 мая 2018 года № 26-п «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Омской области» в 2020 году бюджетным учреждением проведена оценка земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, результаты которой вступили в силу в 2021 году.

В 2021 году на территории Омской области проводится государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства (квартиры, дома гаражи, дачи, сооружения, здания коммерческого и производственного назначения).

Собственники земельных участков и объектов недвижимости могут:

- направить заявление о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости земельных участков по результатам оценки 2020 года;
- направить декларацию с характеристиками своего объекта недвижимости (квартиры, дома, дачи, гаражи) с уточняющими сведениями;
- ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки объектов капитального строительства и направить свои замечания к промежуточному отчету.

Направить декларации и заявления в Омский центр кадастровой оценки и технической документации можно:

- почтовым отправлением по адресу:

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8;

- лично на бумажном носителе;

- в форме электронного документа через портал «Госуслуги55», подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя;

- на электронную почту: kd_ocenka@list.ru.



**Телефоны «горячей линии» Омского центра кадастровой оценки и технической документации: 8 (3812) 43-08-33, 8 (3812) 20-12-05.
«Прямая линия» работает ежедневно с 10:00 до 16:00.**

Официальный сайт: www.bti55.ru.

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ, ПЕЧАТЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Ответственный за выпуск: Скрябиков А.А.

Адрес редакции:

646250, р.п. Черлак, ул. Победы 11.

E-mail: cherl@mr.omskportal.ru

тел.: 8 (381-53) 2-13-64, факс: 2-28-46.

Газета является официальным печатным изданием органов местного самоуправления Черлакского Муниципального района.
Способ распространения: бесплатно
Форма распространения: свободно

ТИРАЖ 500