

Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом

В казне городского поселения – города Называевска Называевского муниципального района закреплено:

- 24 земельных участка;
- 32 объекта жилого фонда;
- 28 нежилого;
- 36 объектов инженерных коммуникаций;
- 88 автомобильных дорог общего пользования;
- 5 памятников.

Объекты нежилого фонда и инженерные коммуникации:

№ п/п	Наименование организации	Наименование имущества	Вид использования
1	БУНМР «Культура Называевского района	Здание конторы НГР 3	Договор безвозмездного пользования
2	ООО «Тепловик»	Здание гаража	Договор аренды № 4-04/2016 от 27.04.2016 г до 26.04.2026 г
		Административное здание	Договор аренды № 4-04/2016 от 27.04.2016 г до 26.04.2026 г
		Здание мазутного цеха (истек)	Договор аренды № 1 А от 25.04.2013 г до 23.05.2016 г
		Здание котельной № 1	Договор аренды № 4-04/2016 от 27.04.2016 г до 26.04.2026 г
		Здание котельной № 2	Договор аренды № 4-04/2016 от 27.04.2016 г до 26.04.2026 г
		Здание котельной № 3	Договор аренды № 4-04/2016 от 27.04.2016 г до 26.04.2026 г
		Здание котельной № 8	Договор аренды № 4-04/2016 от 27.04.2016 г до 26.04.2026 г
		Здание котельной № 13	Договор аренды № 4-04/2016 от 27.04.2016 г до 26.04.2026 г
		Тепловые сети котельной № 8	Договор аренды № 4-04/2016 от 27.04.2016 г до 26.04.2026 г
		Тепловые сети котельной № 13	Договор аренды № 4-04/2016 от 27.04.2016 г до 26.04.2026 г
		Тепловые сети котельной № 3	Договор аренды № 4-04/2016 от 27.04.2016 г до 26.04.2026 г
		Тепловые сети котельной ЦРК	Договор аренды № 4-04/2016 от 27.04.2016 г до 26.04.2026 г
		Тепловые сети котельной № 2	Договор аренды № 4-04/2016 от 27.04.2016 г до 26.04.2026 г
		Здание бытовки (истек)	Договор аренды № 5-

			01/2014 от 20.01.2014 до 20.01.2019 г
3	ООО «УК «Называевск»»	Здание прачечной	Договор аренды № 03-01/2019 от 20.01.2019 по 20.01.2024 г.
		Здание склада	Договор аренды № 02-01/2019 от 20.01.2019 по 20.01.2024 г.
		Здание бани № 1	Договор аренды № 01-01/2019 от 20.01.2019 по 20.01.2024 г.
		Здание гаража водоучастка (истек)	Договор аренды № 4-02/2019 от 21.02.2019 по 20.03.2019 г.
		Здание котельной № 5 (истек)	Договор аренды № 2/2601/2015 от 26.01.2015 г до 23.01.2020 г
4	Администрация муниципального района	Здание хлораторной	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
		Насосная станция	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
		Котлован	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
		Резервуар для воды 1000 м ³	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
		Резервуар для воды 1000 м ³	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
		Резервуар для воды 3000 м ³	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
		Водопроводные сети МУП ЖКХ (55 АВ 685126)	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
		Водопроводные сети МУП ЖКХ (55 АВ 685132)	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
		Водопроводные сети МУП ЖКХ (55 АВ 685131)	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
		Водопроводные сети МУП ЖКХ (55 АВ 685124)	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
		Водопроводные сети МУП ЖКХ (55 АВ 685129)	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
		Водопроводные сети МУП ЖКХ (55 АВ 685130)	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
		Трубопровод	Договор аренды № 12п от 12.02.2008 г. по 12.02.2023 г
5	МУК «Называевский историко-краеведческий музей»	Здание музея	Договор безвозмездного пользования от 27.12.2007 г.
6	-	Здание диспетчерской (пустое)	Не закреплено
7	-	Здание гостиницы	Не закреплено
8	-	Здание котельной № 4	Не закреплено
9	-	Трансформаторная будка	Не закреплено
10	-	КНС – 2	Не закреплено
11	-	КНС – 3	Не закреплено
12	-	Водопроводные сети (55 № 082845)	Не закреплено
13	-	Водопроводные сети (55 № 082847)	Не закреплено
14	-	Водопроводные сети (55 № 082851)	Не закреплено
15	-	Водопроводные сети (55 № 082849)	Не закреплено
16	-	Водопроводные сети (55 №	Не закреплено

		082850)	
17	-	Водопроводные сети (55 № 082848)	Не закреплено
18	-	Водопроводные сети (55 № 082844)	Не закреплено
19	-	Водопроводные сети (55 № 082852)	Не закреплено
20	-	Водопроводные сети (55 № 082846)	Не закреплено
21	-	Технологический трубопровод	Не закреплено
22	-	Тепловые сети	Не закреплено
23	-	Теплосети котельной № 5	Не закреплено
24	-	Сети канализаций	Не закреплено
25	-	Сети канализаций ЦРК	Не закреплено
26	-	Разводящие сети канализации (55 АА 847286)	Не закреплено
27	-	Разводящие сети канализации (55 АА 847287)	Не закреплено
28	-	Газопровод	Не закреплено
29	-	Распределительный газопровод (55:35:000000:453)	Не закреплено
30	-	Распределительный газопровод (55:35:000000:455)	Не закреплено
31	-	Сети газоснабжения (55:35:000000:460)	Не закреплено
32	-	Сети газоснабжения (55:35:000000:457)	Не закреплено
33	-	Сети газоснабжения (55:35:000000:459)	Не закреплено
34	-	Сети газоснабжения (55:35:000000:839)	Не закреплено
35	-	Сети газоснабжения (55:35:000000:458)	Не закреплено

Земельные участки:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	S _{общая} кв. м	Закрепление	Правообладатель	ВРИ
1	Земельный участок 55:35:010115:177	г. Называевск, участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на восток.	19150.00	казна	Городское поселение-город Называевск	для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов
2	Земельный участок 55:35:010119:0233	г. Называевск, ул. Кирова, 89а	8130.00	казна	Городское поселение-город Называевск	производственные нужды
3	Земельный участок 55:35:010124:95	г. Называевск, ул. Ленина, 133	503.00	казна	Городское поселение-город Называевск	под объекты инженерного оборудования
4	Земельный участок 55:35:010118:153	г. Называевск, ул. Мира, 34	330.00	казна	Городское поселение-город Называевск	для размещения объектов торговли
5	Земельный участок	г. Называевск, ул. Мичурина, 43	9990.00	казна	Городское поселение-город	административное здание

	55:35:010123:0156				Называевск	
6	Земельный участок 55:35:010103:0244	г. Называевск, ул. Телевизионная, 1	3745.00	казна	Городское поселение-город Называевск	производственные нужды, здание котельной № 4
7	Земельный участок 55:35:010103:0301	г. Называевск, ул. Телевизионная, 7	32603.00	казна	Городское поселение-город Называевск	производственные нужды, здание хлораторной
8	Земельный участок 55:35:010111:937	г. Называевск, ул. Кирова, 42, находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на запад.	168.00	казна	Городское поселение-город Называевск	памятник Ленину В.И.
9	Земельный участок 55:35:010111:936	г. Называевск, ул. Кирова, 65, находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на юг	176.00	казна	Городское поселение-город Называевск	для размещения объектов культуры, искусства, религии
10	Земельный участок 55:35:010111:935	г. Называевск, ул. Ленина, 45, находится примерно в 55 м от ориентира по направлению на восток	2902.00	казна	Городское поселение-город Называевск	(для размещения объектов культуры, искусства, религии
11	Земельный участок 55:35:010111:934	г. Называевск, ул. Кирова, 42, находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток	245.00	казна	Городское поселение-город Называевск	для размещения объектов культуры, искусства, религии
12	Земельный участок 55:35:010121:956	г. Называевск, ул. М. Горького, 2, находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юго-восток	52.00	казна	Городское поселение-город Называевск	для размещения объектов культуры, искусства, религии
13	Земельный участок 55:00:000000:20	г. Называевск, участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юго-запад	72846.00	казна	Городское поселение-город Называевск	для размещения кладбищ традиционного захоронения
14	Земельный участок 55:35:010117:210	г. Называевск, участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юго-запад	85961.00	казна	Городское поселение-город Называевск	для размещения кладбищ традиционного захоронения
15	Земельный участок 55:00:000000:97	г. Называевск, участок расположен в южной части кадастрового квартала 55:35:010103	2500.00	казна	Городское поселение-город Называевск	для размещения объектов религии
16	Земельный участок 55:35:010120:296	г. Называевск, ул. Городок строителей, д. 9Б	1671.00	казна	Городское поселение-город Называевск	среднеэтажная жилая застройка
17	Земельный участок 55:35:010122:744 погашено	г. Называевск, ул. Пролетарская, д. 62	643,0	казна	Городское поселение-город Называевск	для личного подсобного хозяйства
18	Земельный участок 55:35:010114:413	г. Называевск, ул. Железнодорожная 2-я д. 3Б	875,0	казна	Городское поселение-город Называевск	обслуживание жилой застройки
19	Земельный	г. Называевск, ул.	1444,0	казна	Городское	Магазины

	участок 55:35:010106:582	Красноармейская, д.16, участок находится в 20,3 м от ориентира по направлению на север			поселение-город Называевск	
20	Земельный участок 55:35:010118:0261	г. Называевск, ул. Ленина, 68	2145.00	казна	Городское поселение-город Называевск	под общественную застройку, для размещения гостиниц
21	Земельный участок 55:35:010111:1037	г. Называевск, ул. Кирова	6290,0	казна	Городское поселение-город Называевск	для размещения скверов и парков
22	Земельный участок 55:35:010111:1039	г. Называевск, ул. Кирова	5650,0	казна	Городское поселение-город Называевск	для размещения скверов и парков
23	Земельный участок 55:15:071402:144	Омская область, Называевский район, Лорис-Меликовский сельский округ, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 55:15:071402	80850.00	казна	Городское поселение-город Называевск	для полигонов промышленных и бытовых отходов
24	Земельный участок 55:35:010118:1413	Омская область, Называевский район, г. Называевск, Местоположение установлено в 40 м. по направлению на восток от ориентира – здания с почтовым адресом: Омская область, город Называевск, ул. Ленина, д.54	6068.00	казна	Городское поселение-город Называевск	для размещения скверов и парков
25	Земельный участок 55:35:010111:940	Омская область, г. Называевск, ул. Кирова, № 40 А	111	казна	Городское поселение-город Называевск	Для размещения гаража

Объекты жилого фонда:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Сведения о правообладателе	Сведения об ограничениях
1	Квартира	ул. Мичурина, д. 3, кв. 7	43,4	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
2	Квартира	ул. Мичурина, д. 18, кв. 8	57,90	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
3	Квартира	ул. 1-я Железнодорожная д. 9, кв. 5	19,8	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
4	Комната	ул. 2-я Железнодорожная, д. 8, секция 1, кв. 3, ком. 4; 5	27,70	Городское поселение-город Называевск	безвозмездное пользование
5	Квартира	ул. 2-я Железнодорожная, д. 15, кв. 4	27,80	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
6	Квартира	ул. 2-я Железнодорожная д. 4, кв. 1	27,70	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
7	Квартира	ул. Путевая, д. 14, кв. 1	28,30	Городское поселение-город Называевск	казна
8	Квартира	ул. Путевая, д. 18, кв. 4	25,50	Городское поселение-город Называевск	казна

9	Квартира	ул. Путевая, д. 22, кв. 2	30,60	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
10	Квартира	ул. Чкалова, д. 24, кв. 4	38,70	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
11	Жилой дом	ул. Кирова, д. 28	58,90	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
12	Квартира	ул. Кирова, д. 69, кв. 13	49,70	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
13	Жилой дом	ул. Калинина, д. 4	34,20	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
14	Жилой дом	ул. Калинина, д. 116	50,20	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
15	Квартира	ул. Ленина, д. 37, кв. 2	40,70	Городское поселение-город Называевск	маневренный фонд
16	Квартира	ул. Ленина, д. 72, кв. 2	49,10	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
17	Жилой дом	ул. Новая, д. 8	44,80	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
18	Жилой дом	ул. Новая, д. 37	75,30	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
19	Квартира	ул. Дорожная, д. 20, кв. 2	37,60	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
20	Квартира	ул. Дорожная, д. 24, кв. 1	40,60	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
21	Квартира	ул. Восточная, д. 13, кв. 1	65,80	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
22	Квартира	ул. Восточная, д. 13, кв. 2	70,20	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
23	Квартира	ул. Вокзальная, д. 15, кв. 2	102,70	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
24	Квартира	ул. Рокоссовского, д. 5Г, кв. 2	45,50	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
25	Квартира	ул. Серова, д. 14, кв. 4	49,40	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
26	Жилой дом	ул. 35 лет Победы, д. 10	41,00	Городское поселение-город Называевск	безвозмездное пользование
27	Квартира	ул. Электровозная, д. 54Б, кв. 6	46,90	Городское поселение-город Называевск	маневренный фонд
28	Жилой дом	ул. Южная, д. 65	69,40	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
29	Квартира	ул. Суворова, д. 13, кв. 13	68,0	Городское поселение-город Называевск	безвозмездное пользование
30	Квартира	ул. Ленина, д. 31, кв. 12	56,1	Городское поселение-город Называевск	маневренный фонд
31	Квартира	ул. Серова, д. 16, кв. 35	68,8	Городское поселение-город Называевск	соцнайм
32	квартира	ул. Серова, д. 16, кв. 36	69,6	Городское поселение-город Называевск	соцнайм

За период 2019 года Администрацией города Называевска было заключено 115 договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Общая сумма средств, полученных от аренды земельных участков составила 97639,57 рублей.

Вид разрешенного использования	Количество заключенных договоров	Сумма средств, полученных от аренды участков/год
Для размещения гаража	78	13346,39
Для ведения огородничества	24	566,03
Для ведения личного подсобного хозяйства	3	407,41
Для размещения жилой застройки	7	1855,8
Для размещения кабельных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений.	1	26311,94
Для размещения объектов торговли	1	31500
Для размещения коммунальных складских объектов	1	23652

Также в 2019 году было заключено 10 договоров купли-продажи земельных участков на общую сумму 36852,94 рубля.

Вид разрешенного использования	Количество заключенных договоров	Сумма средств, полученных от продажи участков
Для ведения личного подсобного хозяйства	6	22794,64
Для размещения жилой застройки	3	2878,30
Для ведения огородничества	1	11180