

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Омская область

№ 3 (375) 09 февраля 2021

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Иртышское сельское поселение 8 февраля 2021 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:  
Проект решения Совета Черлакского муниципального района «О внесении изменений в Решение Совета Черлакского муниципального района от 1 июля 2015 года № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области».

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:  
Протокол № 1 от 8 февраля 2021 года.

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на:  
1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:  
Не поступало.  
2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:  
Не поступало.

4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Предложения и замечания отсутствуют.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с соответствиями с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черлакского муниципального района Омской области, решением Совета Черлакского муниципального района от 22 февраля 2019 года № 16 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в Черлакском муниципальном районе Омской области».

По результатам общественных обсуждений Совету Черлакского муниципального района было рекомендовано принять Решение Совета Черлакского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета Черлакского муниципального района от 1 июля 2015 года № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области», в предложенной редакции.

## ПОДПИСИ:

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_ В.А. Новиков

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_ К.А. Остапок

Извещение  
о возможности предоставления в аренду земельного участка,  
находящегося в государственной собственности

Администрация Черлакского муниципального района информирует о возможности предоставления в аренду для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 55:31:031102:1147 (далее - земельный участок), имеющий следующие характеристики:

Кадастровый номер  
Площадь, кв.м  
Местоположение

Вид разрешенного использования  
55:31:031102:1147

436  
Омская область, Черлакский район,  
с. Иртыш, улица Чапаева  
Для ведения личного подсобного хозяйства

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельного участка (далее - заявление) в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения. Заявления подаются в произвольной письменной форме путем личного обращения в Администрацию Черлакского муниципального района (отдел по управлению муниципальным имуществом) или посредством почтового отправления по адресу: 646250, Омская область, р.л. Черлак, ул. Победы, 11. В заявлении указывается кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка в соответствии с настоящим извещением.

Контактный телефон: 8 (38153) 2-42-21

Дата окончания приема заявлений: 11 марта 2021 года.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Омской области

В соответствии с порядком проведения государственной кадастровой оценки, установленным Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Администрация Черлакского муниципального района информирует о принятии решения провести на территории Омской области государственную кадастровую оценку объектов недвижимости:

- в 2022 году в отношении учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Омской области земельных участков;

- в 2023 году в отношении учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Омской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Приказ Минимущества от 22 января 2021 года № 3-п «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Омской области» размещен на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Минимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.mio.omskportal.ru](http://www.mio.omskportal.ru).

Мероприятия по проведению государственной кадастровой оценки, а также прием деклараций, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, осуществляется бюджетным учреждением Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» (адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, электронный адрес: [kd\\_ocenka@list.ru](mailto:kd_ocenka@list.ru)).

В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить декларацию о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 4 июня 2019 года № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объектов недвижимости, в том числе ее формы».

## Извещение

отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Черлакского муниципального района информирует о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Основание для проведения аукциона:  
распоряжение администрации Черлакского муниципального района от 23 декабря 2020 года № 591-р «О проведении аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Дата, время и место проведения аукциона: 5 февраля 2021 года в 15:00 часов, Омская область, Черлакский район, р.л. Черлак, ул. Победы, д.11, 3 этаж, зал заседаний

Предмет аукциона:

Кадастровый номер земельного участка: 55:31:071403:205

Площадь земельного участка: 76629 кв.м.

Местоположение земельного участка: определено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ольговка. Участок находится примерно в 50 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Черлакский район, Николаевское сельское поселение

Право на земельный участок: государственная собственность

Ограничения, обременения прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56,1 Земельного Кодекса Российской Федерации

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Начальный размер годовой арендной платы: 4600,0 (четыре тысячи шестьсот) рублей - на основании отчета о рыночной стоимости и определении размера арендной платы № 1453/2020 от 10.12.2020г

Шаг аукциона: 130,0 (сто тридцать) рублей

Размер задатка: 920,0 (девятьсот двадцать) рублей.

Срок действия договора аренды: 49 лет.

В соответствии с протоколом № 1 приема заявок от 03.02.2021 к участию в аукционе допущен:

1. Скрипка Семен Александрович

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан несостоявшимся на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка, поданная Скрипка С.А. признана соответствующей требованиям и условиям аукциона. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с Скрипка С.А. по начальной цене предмета аукциона.

Администрация Черлакского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2021 года

№ 9-п

р.л. Черлак Омской области

Об утверждении Порядка согласования и утверждения уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории Черлакского муниципального района Омской области

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 июня 1992 года № 632 «О мерах по реализации Закона Российской Федерации «О реабилитации репрессированных народов» в отношении казачества», Приказа ФАДН от 6 апреля 2020 г. № 45 «Об утверждении Типового положения о согласовании и утверждении уставов казачьих обществ», Указа губернатора Омской области от 21 декабря 2020 г. № 192-у «Об утверждении Порядка согласования и утверждения уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории Омской области»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок согласования и утверждения уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории Черлакского муниципального района Омской области (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Наумову Г. В.

Глава Администрации  
муниципального района

В. В. Горелов

## Приложение

к постановлению Администрации  
Черлакского муниципального района  
от 27 января 2021 года № 9-п

## ПОРЯДОК

согласования и утверждения уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории Черлакского муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок определяет механизм:

1.1. согласования уставов:

- казачьих обществ создаваемых (действующих) на территориях двух и более муниципальных районов, одним из которых является Черлакский муниципальный район Омской области

1.2. утверждения уставов:

- казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории Черлакского муниципального района Омской области;

- курортских, станичных казачьих обществ, городских казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территориях двух и более городских или сельских поселений, входящих в состав Черлакского муниципального района.

2. Настоящий Порядок определяет перечень основных документов, необходимых для согласования и утверждения уставов казачьих обществ, указанных в п. 1. Порядка, предельные сроки и общий порядок их представления и рассмотрения, общий порядок принятия решений о согласовании и утверждении этих уставов.

3. Согласование уставов казачьих обществ осуществляется после:

- принятия учредительным собранием (кругом, сбором) решения об учреждении казачьего общества;

- принятия высшим органом управления казачьего общества решения об утверждении устава данного казачьего общества.

4. Глава Черлакского муниципального района Омской области согласовывает (утверждает) уставы казачьих обществ, указанных в п. 1. настоящего Порядка.

5. Для согласования устава действующего казачьего общества атаман этого казачьего общества в течение 14 календарных дней со дня принятия высшим органом управления казачьего общества решения об утверждении устава данного казачьего общества направляет Главе Черлакского муниципального района Омской области представление о согласовании устава казачьего общества.

К представлению прилагаются:

а) копии документов, подтверждающих соблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания высшего органа управления казачьего общества, установленных главами 4 и 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций, а также уставом районного (куртового) казачьего общества;

б) копия протокола заседания высшего органа управления казачьего общества, содержащего решение об утверждении устава этого казачьего общества;

3) устав казачьего общества в новой редакции;

6. Для согласования устава создаваемого казачьего общества лицо, уполномоченное учредительным собранием (кругом, сбором) создаваемого казачьего общества (далее - уполномоченное лицо), в течение 14 календарных дней со дня принятия учредительным собранием (кругом, сбором) решения об учреждении казачьего общества направляет Главе Черлакского муниципального района Омской области представление о согласовании устава казачьего общества.



15. Для утверждения устава действующего казачьего общества, атаман этого казачьего общества в течение 5 календарных дней со дня получения согласованного устава казачьего общества направляет Главе Черлакского муниципального района Омской области представление об утверждении устава казачьего общества.

К представлению прилагаются:

1) копии документов, подтверждающих соблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания высшего органа управления казачьего общества, установленных главами 4 и 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций, а также уставом казачьего общества;

2) копия протокола заседания высшего органа управления казачьего общества, содержащего решение об утверждении устава казачьего общества;

3) копии писем о согласовании устава казачьего общества;

4) устав казачьего общества на бумажном носителе и в электронном виде.

16. Для утверждения устава создаваемого казачьего общества, уполномоченное лицо, в течение 5 календарных дней со дня получения согласованного устава казачьего общества направляет Главе Черлакского муниципального района Омской области представление об утверждении устава казачьего общества.

К представлению прилагаются:

а) копии документов, подтверждающих соблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания учредительного собрания (круга, сбора) казачьего общества, установленных главами 4 и 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций;

2) копия протокола учредительного собрания (круга, сбора), содержащего решение об утверждении устава казачьего общества;

3) копии писем о согласовании устава казачьего общества;

4) устав казачьего общества на бумажном носителе и в электронном виде.

17. Указанные в пунктах 15 и 16 настоящего Порядка копии документов должны быть заверены подписью атамана казачьего общества либо уполномоченного лица. Документы (их копии), за исключением документов в электронном виде, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, пронумерованы и заверены подписью атамана казачьего общества либо уполномоченного лица на обороте последнего листа в месте, предназначенном для прошивки.

18. Рассмотрение представленных для утверждения устава казачьего общества документов и принятие по ним решения производится Главой Черлакского муниципального района Омской области в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных документов.

19. По истечении срока, установленного в пункте 18 настоящего Порядка, принимается решение об утверждении либо об отказе в утверждении устава казачьего общества.

О принятом решении Глава Черлакского муниципального района Омской области уведомляет атамана казачьего общества либо уполномоченное лицо в письменной форме.

20. В случае принятия решения об отказе в утверждении устава казачьего общества в уведомлении указываются основания, послужившие причиной для принятия указанного решения.

21. Утверждение устава казачьего общества оформляется правовым актом, подписываемым Главой Черлакского муниципального района Омской области.

Копия правового акта об утверждении устава казачьего общества направляется атаману казачьего общества либо уполномоченному лицу одновременно с уведомлением, указанным в пункте 19 настоящего Порядка.

22. На титульном листе утверждаемого устава казачьего общества рекомендуется указывать:

- слово Устав (прописными буквами) и полное наименование казачьего общества;

- год принятия учредительным собранием (кругом, сбором) решения об учреждении казачьего общества – для создаваемого казачьего общества, либо год принятия высшим органом управления казачьего общества решения об утверждении устава этого казачьего общества в утверждаемой редакции – для действующего казачьего общества (печатается выше границы нижнего поля страницы и выравнивается по центру);

- гриф утверждения, состоящий из слова УТВЕРЖДЕНО (без кавычек и прописными буквами) и реквизитов правового акта, которым утверждается устав казачьего общества (располагается в правом верхнем углу титульного листа устава казачьего общества);

- гриф согласования, состоящий из слова СОГЛАСОВАНО (без кавычек и прописными буквами), наименование должности, инициалов и фамилии лица, согласовавшего устав казачьего общества, реквизитов письма о согласовании устава казачьего общества (располагается в правом верхнем углу титульного листа устава казачьего общества под грифом утверждения; в случае согласования устава несколькими должностными лицами, грифы согласования располагаются вертикально под грифом утверждения с учетом очередности согласования, при большом количестве – на отдельном листе согласования).

23. Основаниями для отказа в утверждении устава действующего казачьего общества, являются:

1) несоблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания высшего органа управления казачьего общества, установленных главами 4 и 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций, а также уставом казачьего общества;

2) непредставление или представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, несоблюдение требований к их оформлению, порядку и сроку представления;

3) наличие в представленных документах недостоверных или неполных сведений.

24. Основаниями для отказа в утверждении устава создаваемого казачьего общества являются:

1) несоблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания учредительного собрания (круга, сбора) казачьего общества, установленных главами 4 и 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций;

2) непредставление или представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, несоблюдение требований к их оформлению, порядку и сроку представления;

3) наличие в представленных документах недостоверных или неполных сведений.

25. Отказ в утверждении устава казачьего общества не является препятствием для повторного направления Главе Черлакского муниципального района Омской области представления об утверждении устава казачьего общества и документов, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящего Порядка, при условии устранения оснований, послуживших причиной для принятия указанного решения.

Повторное представление об утверждении устава казачьего общества и документов, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящего Порядка, и принятие по этому представлению решения осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 17-24 настоящего Порядка.

Предельное количество повторных направлений представления об утверждении устава и документов, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящего Порядка, не ограничено.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Омской области

В соответствии с порядком проведения государственной кадастровой оценки, установленным Федеральным законом от 3 июля 2016 года

№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Администрация Черлакского муниципального района информирует о принятии решения провести на территории Омской области государственную кадастровую оценку объектов недвижимости:

- в 2022 году в отношении учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Омской области земельных участков;

- в 2023 году в отношении учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Омской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Приказ Минимущества от 22 января 2021 года № 3-п «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Омской области» размещен на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Минимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.mio.omskportal.ru](http://www.mio.omskportal.ru).

Мероприятия по проведению государственной кадастровой оценки, а также прием деклараций, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, осуществляется бюджетным учреждением Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» (адрес 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, электронный адрес: [kd\\_ocenka@list.ru](mailto:kd_ocenka@list.ru)).

В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 4 июня 2019 года № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объектов недвижимости, в том числе ее формы».

**УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ, ПЕЧАТЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**Ответственный за выпуск: Скрябиков А.А.**

**Адрес редакции:**

646250, р.п. Черлак, ул. Победы 11.

**E-mail:** [cherl@mr.omskportal.ru](mailto:cherl@mr.omskportal.ru)

**тел.:** 8 (381-53) 2-13-64, **факс:** 2-28-46.

Газета является официальным печатным изданием органов местного самоуправления Черлакского Муниципального района.

Способ распространения: *бесплатно*

Форма распространения: *свободно*

ТИРАЖ 500