

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Омская область

№ 2 (374) от февраля 2021

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Администрация Черлакского муниципального района информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Организатор аукциона: Администрация Черлакского муниципального района

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Черлакского муниципального района от 22 января 2021 года № 31-р/О о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Дата, время и место проведения аукциона: 5 марта 2021 года, 15 часов 00 минут, администрация Черлакского муниципального района, р.п. Черлак, ул. Победы, 11, зал заседаний.

Предмет аукциона:

Лот №1

Кадастровый номер земельного участка: 55:31:03201:563

Площадь земельного участка: 189050 кв.м.

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, д. Верхнеильинка

Право на земельный участок: государственная собственность

Ограничения, обременения прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации (земельный участок частично расположен в охранный зоне с реестровым номером 55631-6.264 от 23.04.2014, охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания; с реестровым номером 5531-6.267 от 25.04.2014, охранный зона волоконно-оптической линии связи; с реестровым номером 5531-6.265 от 11.01.2013, охранный зона объектов электросетевого хозяйства)

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, для иных видов сельскохозяйственного использования

Категория земель: земли населенных пунктов

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно

Начальный размер годовой арендной платы: 11500,0 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей – на основании отчета о рыночной стоимости и определении размера арендной платы № 018/2021 от 14 января 2021г.

Шаг аукциона: 300,0 (триста) рублей

Размер задатка: 2300,0 (две тысячи триста) рублей

Срок действия договора аренды: 49 лет.

Лот №2

Кадастровый номер земельного участка: 55:31:041504:110

Площадь земельного участка: 119715 кв.м.

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, Краснооктябрьское сельское поселение, отд.3, поле I-2к, раб. уч.39

Право на земельный участок: государственная собственность

Ограничения, обременения прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно

Начальный размер годовой арендной платы: 7200,0 (семь тысяч двести) рублей - на основании отчета о рыночной стоимости и определении размера арендной платы № 021/2021 от 14 января 2021г.

Шаг аукциона: 200,0 (двести) рублей

Размер задатка: 1440,0 (одна тысяча четыреста сорок) рублей

Срок действия договора аренды: 49 лет.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 3 февраля 2021 года с 8 часов 30 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 1 марта 2021 года до 16 часов 30 минут.

Адрес приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов: р.п. Черлак, ул. Победы, 11, кабинет 1 (понедельник – пятница) с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) тел. 8(38153) 2-42-21.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (приложение №1, приложение №2) предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляются надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока подачи заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрел земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного коллегиального органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Администрация муниципального района, р.п. Черлак, ул. Победы, 11, каб. 1 3 марта 2021 года, 10 часов 00 минут. Претенденты приобретают статус участников аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола рассмотрения заявок.

Уведомление заявителя, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок, по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в аукционе, заполненной согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (приложение №1, приложение №2).

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
 - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
 - каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
 - при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза;
 - если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
 - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.
- Срок внесения задатка: не позднее 1 марта 2021 года.

Порядок внесения задатка: безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка:

Комитет финансов и контроля (Администрация Черлакского муниципального района на л/с 05523030150) ИНН 5539000433 КП 553901001

Казначейский счет 03232643526580005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УОК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

к/с 40102810245370000044

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право аренды земельного участка по адресу _____.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней:

- претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статье порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из ЕГРН о земельном участке

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Договор заключается по форме проекта договора аренды в соответствии с приложением №3 к настоящему извещению.

Приложение № 1 к извещению

о проведении аукциона на право

заключения договора

аренды земельного участка

Администрация

Черлакского муниципального района

ул.Победы, 11, каб. 1,

р.п. Черлак,

Омская область, 646250

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____
3. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящее заявление: _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
8. Контактные телефоны: _____
9. Адрес электронной почты: _____
10. Изучив информационное сообщение, заявляю на своем согласии принять участие в аукционе на право аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка) Местоположение которого установлено _____
11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка на условиях установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.
12. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. Кадастровым паспортом земельного участка ознакомлен(а), согласен(на).

16. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен(на).

Я даю свое согласие Администрации Черлакского муниципального района на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в случае предусмотренного действующим законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных _____

Я даю свое согласие Администрации Черлакского муниципального района на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
« » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « » _____ 20 _____ года
в _____ час _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов): Приложение № 2 к извещению

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Черлакского муниципального района ул.Победы, 11, каб.1, р.п. Черлак, Омская область, 646250

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

1. Полное наименование юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____
5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____
7. Контактные телефоны: _____
8. Адрес электронной почты _____

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, для использования в цел

ях _____ (разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено _____ (далее-

земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка на условиях установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.
11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задат ка: _____

13. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С кадастровым паспортом земельного участка ознакомлен(а), согласен(на).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие Администрации Черлакского муниципального района на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной поч ты _____.

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись) « » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « » _____ 20__ года в _____ час _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов);

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР № ____

аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

р.п. Черлак

« » _____ 2021 года

Администрация Черлакского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____ с одной стороны, и _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № ____ от « » _____ 20__ года, состоявшегося « » _____ 20__ года по адресу: р.п. Черлак, ул. Победы, д.11 (далее – Аукцион), являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение №3) (далее – Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на _____ (_____) лет земельный участок, находящийся в государственной собственности в границах, указанных выписке из государственного реестра недвижимости, в соответствии с приложением №1 к настоящему договору (далее - Участок), имеющий следующие характеристики:

Категория земель Кадастровый номер Площадь Местоположение Разрешенное использование

- 1.2. Целевое назначение аренды Участка: _____.
- 1.3. Участок свободен от прав третьих лиц, в отношении земельного участка отсутствуют ограничения и обременения.
- 1.4. Предоставление Участка Арендатору и возврат Участка Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 2).
- 1.5. Настоящий договор считается заключенным с даты государственной регистрации настоящего договора. Представление настоящего договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляется Арендодателем.
2. Размер арендной платы и сроки платежей

- 2.1. Арендная плата определяется согласно Протоколу, в размере _____ рублей в год (без НДС).
- 2.2. Арендатор уплачивает арендную плату равными частями ежеквартально до 1 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, по реквизитам, указанным в разделе 9 договора.
- Первый платеж вносится Арендатором не позднее десяти дней с даты государственной регистрации настоящего договора.
- 2.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.
- 2.4. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующий месяц.
- 2.5. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.
- 2.6. Задаток, внесенный Арендатором для участия в Аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы, Арендатору не возвращается.
3. Права и обязанности Арендатора

- 3.1. Арендатор имеет право:
 - 1) отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя за тридцать дней;
 - 2) передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления не позднее 15 дней с момента оформления соответствующих правоотношений;
 - 3) передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления не позднее 15 дней с момента оформления соответствующих правоотношений.
- 3.2. Арендатор обязан:
 - 1) использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением и разрешенным использованием Участка;
 - 2) при заключении настоящего договора принять Участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора;
 - 3) своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором, по требованию Арендодателя в течение 10 календарных дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;
 - 4) обеспечить доступ на Участок представителей Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;
 - 5) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;
 - 6) не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов;
 - 7) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории;
 - 8) не допускать загрязнения Участка;
 - 9) возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;
 - 10) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение пятнадцати дней с момента наступления указанных обстоятельств;
 - 11) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;
 - 12) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
 - 13) по истечении срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения возвращать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее следующего рабочего дня после заключения соглашения о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при представлении его в аренду) в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего договора;
 - 14) по требованию Арендодателя освободить Участок от временных и (или) самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, строений, сооружений за свой счет.
4. Права и обязанности Арендодателя
- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;
 - 2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством;
 - 3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;
 - 2) предоставить Арендатору Участок в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего договора, подписать акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, при передаче, а также при возврате Участка;
 - 3) уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
 - 4) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;
 - 5) осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в течение пятнадцати дней с момента подписания сторонами настоящего договора;
 - 6) в течение пятнадцати дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.
5. Ответственность сторон
- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.
- 5.2. Арендодатель несет ответственность за непредоставление Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка по вине Арендодателя. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.
- 5.3. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 0,1 процента от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.
- 5.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.
- 5.5. В случае использования Арендатором не по назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, применяется двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.
- 5.6. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения условий, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3.1, подпунктах 10, 13 пункта 3.2 настоящего договора, а также за нарушения условий настоящего договора, повлекшие убытки, в том числе уплату Арендодателем штрафов, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы (за исключением случая, указанного в пункте 5.3 настоящего договора).
- 5.7. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.
- 5.8. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форсмажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.
6. Изменение, расторжение и прекращение договора
- 6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.
- 6.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.
7. Рассмотрение и урегулирование споров
- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.
8. Прочие условия
- 8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.
- 8.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:
 - 1) выписка из государственного реестра недвижимости (Приложение № 1);
 - 2) акт приема-передачи (Приложение № 2);
 - 3) протокол о результатах аукциона (Приложение № 3).
9. Реквизиты уплаты арендной платы

Получатель арендной платы:

УФК по Омской Области (Администрация Черлакского муниципального района)

ИНН 5539000433; КПП 553901001;

Казначейский счет 03100643000000015200

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001;

к/с 40102810245370000044

ОКТМО 52658000; Код бюджетной классификации 502 111 050 1305 0000 120

Назначение платежа «Арендная плата по договору аренды № ____ от ____ за ____» (указывается период, за который осуществляется платеж).

В платёжном поручении (квитанции) Арендатором указываются номер и дата настоящего договора, а также период, за который осуществляется платеж.

10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Черлакского муниципального района

Адрес места нахождения:

Тел./факс

Расчётный счёт №

В банке:

БИК

ОКПО

ИНН

Адрес места нахождения:

Тел./факс

Расчётный счёт №

В банке:

БИК

ОКПО

ИНН

Приложение

к договору аренды земельного участка

№ ____ от _____,

находящегося в государственной собственности

р.п. Черлак

« » _____ 2021 года

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, с. Иртыш, ул. Придорожная, 9

Право на земельный участок: государственная собственность

Ограничения, обременения прав: отсутствуют

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание жилой застройки, магазины, для размещения объектов торговли, целевое назначение земельного участка: строительство магазина

Ограничения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее ОКС) на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района, утв. Решением Совета Черлакского муниципального района №39 от 01.06.2015г. (в ред. решения №14 от 21.02.2017г.) максимальный процент застройки - 50%; отступ от границ земельного участка – 3м; предельное количество этажей – 2, предельная высота – 8м.

Наличие предварительных технических условий или возможности подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения к поселковым сетям водопровода с Иртыш от существующего водопроводного колодца ВК-4Пг, находящегося на улице Зеленая, у дома №22, выданы МУП «Эководсервис» (ТУ № 2 от 26.01.2021г.) Категория земель: земли населенных пунктов

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно

Начальный размер годовой арендной платы: 24900,0 (двадцать четыре тысяч девятьсот) рублей – на основании отчета о рыночной стоимости и определении размера арендной платы № 023/2021 от 14 января 2021г.;

Шаг аукциона: 700,0 (семьсот) рублей

Размер задатка: 4980,0 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Лот №3

Кадастровый номер земельного участка: 5531:080201-485

Площадь земельного участка: 27607 кв.м.

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, д. Привольное, ул. Центральная

Право на земельный участок: государственная собственность

Ограничения, обременения прав: отсутствуют

Разрешенное использование земельного участка: обеспечение сельскохозяйственного производства, целевое назначение земельного участка: строительство объектов сельскохозяйственного назначения

Ограничения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее ОКС) на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Солянского сельского поселения Черлакского муниципального района, утв. Решением Совета Черлакского муниципального района №44 от 01.06.2015г. (в ред. решения №19 от 21.02.2017г.) максимальный процент застройки - 60%; отступ от границ земельного участка – 3м; предельное количество этажей – 2, предельная высота – 10м.

Наличие предварительных технических условий или возможности подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения к поселковым сетям водопровода д. Привольное от существующего водопровода находящегося на улице Центральной, выданы МУП «Тепловодоснабжение» (ТУ №1 от 26.01.2021г.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно

Начальный размер годовой арендной платы: 1950,0 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей – на основании отчета о рыночной стоимости и определении размера арендной платы № 022/2021 от 14 января 2021г.;

Шаг аукциона: 30,0 (пятьдесят) рублей

Размер задатка: 390,0 (триста девяносто) рублей

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 3 февраля 2021 года с 8 часов 30 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 1 марта 2021 года до 16 часов 30 минут.

Адрес приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов: р.п. Черлак, ул. Победы, 11, кабинет 1 (понеделник – пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) тел. 8(38153) 2-42-21.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемм к настоящему извещению форм (приложение №1, приложение №2) предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляются надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока подачи заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках) или членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, исполняющих функции единоличного коллегиального органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Администрация муниципального района, р.п. Черлак, ул. Победы, 11, каб.1. 3 марта 2021 года, 11 часов 00 минут. Претенденты приобретают статус участников аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола рассмотрения заявок.

Уведомление заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок, по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в аукционе, заполненной согласно прилагаемм к настоящему извещению формам (приложение №1, приложение №2).

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза;
- если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Срок внесения задатка: не позднее 1 марта 2021 года.

Порядок внесения задатка: безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задат

Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из ЕГРН о земельном участке

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Договор заключается по форме проекта договора аренды в соответствии с приложением №3 к настоящему извещению.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Черлакского муниципального района ул.Победы, 11, каб. 1, р.п. Черлак, Омская область, 646250
ЗАЯВКА физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

- Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
- Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____
- Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящее заявление: _____
- Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____
- Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____
- Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____
- Идентификационный номер налогоплательщика: _____
- Контактные телефоны: _____
- Адрес электронной почты: _____
- Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка) Местоположение которого установлено _____ (далее – земельный участок).
- В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка на условиях установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.
- До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
- Реквизиты счета для возврата задат ка: _____

- Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
- С кадастровым паспортом земельного участка _____ (ознакомлен(а), согласен(на)).
- С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен(на).

Я даю свое согласие Администрации Черлакского муниципального района на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в случае предусмотренном действующим законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Я даю свое согласие Администрации Черлакского муниципального района на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____.

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись) _____ « » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « » _____ 20__ года в _____ час _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов):
Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Черлакского муниципального района ул.Победы, 11, каб. 1, р.п. Черлак, Омская область, 646250

ЗАЯВКА юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

- Полное наименование юридического лица: _____
- Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____
- Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____
- Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____
- Идентификационный номер налогоплательщика: _____
- Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____
- Контактные телефоны: _____

8. Адрес электронной почты _____

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка) Местоположение которого установлено _____ (далее – земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка на условиях установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.

11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задат ка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С кадастровым паспортом земельного участка _____ (ознакомлен(а), согласен(на)).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие Администрации Черлакского муниципального района на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____.

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись) _____ « » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « » _____ 20__ года в _____ час _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов):
Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Проект договора аренды земельного участка по лотам №1-3:

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

р.п. Черлак « » _____ 2021 года

Администрация Черлакского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____ с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от « » _____ 20__ года, состоявшегося « » _____ 20__ года по адресу: р.п. Черлак, ул. Победы, д.11 (далее – Аукцион), являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение №3) (далее – Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Предмет договора
1.1. Арендодатель представляет, а Арендатор принимает в аренду на _____ (_____) лет земельный участок, находящийся в государственной собственности в границах, указанных выписке из государственного реестра недвижимости, в соответствии с приложением №4 к настоящему договору (далее – Участок), имеющий следующие характеристики:

Категория земель _____
Кадастровый номер _____
Площадь _____
Местоположение _____
Разрешенное использование _____

1.2. Целевое назначение аренды Участка: _____.

1.3. Участок свободен от прав третьих лиц, в отношении земельного участка отсутствуют ограничения и обременения.

1.4. Предоставление Участка Арендатору и возврат Участка Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 2).

- Настоящий договор считается заключенным с даты государственной регистрации настоящего договора. Представление настоящего договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляется Арендодателем.
- Размер арендной платы и сроки платежей

- Арендная плата определяется согласно Протоколу, в размере _____ рублей в год (без НДС).
- Арендатор уплачивает арендную плату равными частями ежеквартально до 1 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, по реквизитам, указанным в разделе 9 договора. Первый платеж вносится Арендатором не позднее десяти дней с даты государственной регистрации настоящего договора.
- Размер арендной платы может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.
- В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующий месяц.
- При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.
- Задаток, внесенный Арендатором для участия в Аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы, Арендатору не возвращается.
- Права и обязанности Арендатора

- Арендатор имеет право:
 - отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя за тридцать дней;
 - передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления не позднее 15 дней с момента оформления соответствующих правоотношений;
 - передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления не позднее 15 дней с момента оформления соответствующих правоотношений.
- Арендатор обязан:
 - использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением и разрешенным использованием Участка;

- при заключении настоящего договора принять Участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора;
- своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором, по требованию Арендодателя в течение 10 календарных дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;
- обеспечить доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;
- не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;
- не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории;
- не допускать загрязнения Участка;
- возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;
- письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение пятнадцати дней с момента наступления указанных обстоятельств;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- по истечении срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения возратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее следующего рабочего дня после заключения соглашения о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду) в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего договора;
- по требованию Арендодателя освободить Участок от временных и (или) самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, строений, сооружений за свой счет.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;
- требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством;
- требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственности Участка, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

4.2 Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;
- предоставить Арендатору Участок в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего договора, подписать акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, при передаче, а также при возврате Участка;
- уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;
- осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в течение пятнадцати дней с момента подписания сторонами настоящего договора;
- в течение пятнадцати дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. Арендодатель несет ответственность за непредоставление Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка по вине Арендодателя. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

5.3. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пени в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. В случае, использования Арендатором не по назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, применяется двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

5.6. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения условий, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3.1, подпункта 10, 13 пункта 3.2 настоящего договора, а также за нарушения условий настоящего договора, повлекшие убытки, в том числе уплату Арендодателем штрафов, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы (за исключением случая, указанного в пункте 5.3 настоящего договора).

5.7. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форсмажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

- Изменение, расторжение и прекращение договора
6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.
- Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.
- Рассмотрение и урегулирование споров
7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

8.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- выписка из государственного реестра недвижимости (Приложение № 1);
- акт приема-передачи (Приложение № 2);
- протокол о результатах аукциона (Приложение № 3).

9. Реквизиты уплаты арендной платы
Получатель арендной платы:
УФК по Омской Области (Администрация Черлакского муниципального района)
ИНН 55339000433; КПП 553390100;
Казначейский счет 03100643000000015200
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск;
БИК 015209001;
к/с 40102810245370000044
ОКТМО 52658000; Код бюджетной классификации 502 111 050 1305 0000 120
Назначение платежа «Арендная плата по договору аренды № __ от ____, за ____» (указывается период, за который осуществляется платеж).
В платежном поручении (квитанции) Арендатором указываются номер и дата настоящего договора, а также период, за который

осуществляется платеж.
10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: _____
Арендатор: _____

Администрация Черлакского муниципального района
Адрес места нахождения: _____
Тел./факс _____
Расчетный счет № _____
В банке: _____
БИК _____
ОКПО _____
ИНН _____

Адрес места нахождения: _____
Тел./факс _____
Расчетный счет № _____
В банке: _____
БИК _____
ОКПО _____
ИНН _____

Приложение к договору аренды земельного участка № _____ от _____, находящегося в государственной собственности

АКТ приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности р.п. Черлак « » _____ 2021 года

Администрация Черлакского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____ с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от « » _____ 20__ года, состоявшегося « » _____ 20__ года по адресу: р.п. Черлак, ул. Победы, д.11, и заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № _____ от _____ (далее – Договор), осуществили прием-передачу земельного участка, находящегося в государственной собственности, имеющему следующие характеристики:

Категория земель _____
Кадастровый номер _____
Площадь _____
Местоположение _____
Разрешенное использование _____

Земельный участок пригоден для использования в целях, предусмотренных пунктом 1.2. Договора.

Передал Арендодатель: _____ Принял Арендатор: _____

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ, ПЕЧАТЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Ответственный за выпуск: Скрыбиков А.А.

Адрес редакции:
646250, р.п. Черлак, ул. Победы 11.

Е-mail: cherl@mr.omskportal.ru

тел.: 8 (381-53) 2-13-64, факс: 2-28-46.

ТИРАЖ 500