

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Омская область

№ 16 (388) 3 июня 2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Извещение

Иртышское сельское поселение

"31" мая 2021 г.

отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Черлакского муниципального района информирует о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект решения Совета Черлакского муниципального района «Об утверждении генерального плана Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области».

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

Протокол № 5 от 31 мая 2021 года.

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Не поступало.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Не поступало.

4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Предложения и замечания отсутствуют.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черлакского муниципального района Омской области, решением Совета Черлакского муниципального района от 22 февраля 2019 года № 16 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в Черлакском муниципальном районе Омской области».

По результатам общественных обсуждений Совету Черлакского муниципального района было рекомендовано принять Решение Совета Черлакского муниципального района «Об утверждении генерального плана Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области».

ПОДПИСИ:

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_ В.А. Новиков

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_ К.А. Комаринская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Татарское сельское поселение

"31" мая 2021 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект решения Совета Черлакского муниципального района «Об утверждении генерального плана Татарского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области».

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

Протокол № 6 от 31 мая 2021 года.

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Не поступало.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Не поступало.

4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Предложения и замечания отсутствуют.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черлакского муниципального района Омской области, решением Совета Черлакского муниципального района от 22 февраля 2019 года № 16 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в Черлакском муниципальном районе Омской области».

По результатам общественных обсуждений Совету Черлакского муниципального района было рекомендовано принять Решение Совета Черлакского муниципального района «Об утверждении генерального плана Татарского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области».

ПОДПИСИ:

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_ В.А. Новиков

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_ К.А. Комаринская

Основание для проведения аукциона:

распоряжение администрации Черлакского муниципального от 23 апреля 2021 года № 207-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности».

Дата, время и место проведения аукциона: 31 мая 2021 года в 11-00 часов, Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Победы, д.11, 3 этаж, зал заседаний

Предмет аукциона:

Лот №1

Кадастровый номер земельного участка: 55:31:041504:665

Площадь земельного участка: 66057 кв.м.

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, территория Краснооктябрьского сельского поселения

Право на земельный участок: государственная собственность

Ограничения, обременения прав: отсутствуют

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Начальный размер годовой арендной платы: 4227,65 (четыре тысячи двести двадцать семь) рублей 65 копеек – 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка

Шаг аукциона: 126,0 (сто двадцать шесть) рублей

Размер задатка: 845,53 (восемьсот сорок пять) рублей 53 копейки

Срок действия договора аренды: 49 лет.

В соответствии с протоколом № 7/1 приема заявок от 28.05.2021 к участию в аукционе допущена:

1. Кальницкая Наталья Геннадьевна

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан несостоявшимся на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка, поданная Кальницкой Н.Г. признана соответствующей требованиям и условиям аукциона. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с Кальницкой Н.Г. по начальной цене предмета аукциона.

Лот №2

Кадастровый номер земельного участка: 55:31:020701:143

Площадь земельного участка: 50414 кв.м.

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, территория Елизаветинского сельского поселения

Право на земельный участок: государственная собственность

Ограничения, обременения прав: отсутствуют

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Начальный размер годовой арендной платы: 3841,55 (три тысячи восемьсот сорок один) рубль 55 копеек – 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона: 115,0 (сто пятнадцать) рублей

Размер задатка: 768,31 (семьсот шестьдесят восемь) рублей 31 копейка.

Срок действия договора аренды: 49 лет.

В соответствии с протоколом № 7/2 приема заявок от 28.05.2021 к участию в аукционе допущен:

1. Шихов Валерий Викторович

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан несостоявшимся на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка, поданная Шиховым В.В. признана соответствующей требованиям и условиям аукциона. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с Шиховым В.В. по начальной цене предмета аукциона.

Отдел по управлению муниципальным имуществом

28.05.2021

Администрация Черлакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 мая 2021 года

№ 95-п

р.п. Черлак Омской области

О создании согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта Генерального плана Елизаветинского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Омской области от 21 сентября 2010 года № 187-п «О Порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений», в целях урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения Правительства Омской области от 31.03.2020 г. № ИСК-20/ПР-1714/06 «Об отказе в согласовании проекта Генерального плана Елизаветинского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черлакского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта Генерального плана Елизаветинского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, разработанного ООО «Сфера» (далее – согласительная комиссия).

2. Утвердить положение о согласительной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав согласительной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Назначить ответственным за организацию работы согласительной комиссии начальнику отдела по архитектуре и строительству администрации Черлакского муниципального района Новикова В.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (cherl@mr.omskportal.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы Администрации  
муниципального района

В.В. Горелов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации Черлакского муниципального района  
от 07.05.2021 № 95-п

Приложение  
к постановлению Администрации  
Черлакского муниципального района  
от 25.05.2021 № 103-п

### ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта Генерального плана Елизаветинского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

- Согласительная комиссия создается с целью урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки Правительством Омской области заключения об отказе в согласовании проекта Генерального плана Елизаветинского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области (далее - Проект генерального плана).
- Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Омской области от 21.09.2010 № 187-п "О Порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений", иными законодательными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Черлакского муниципального района Омской области.
- Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.
- В состав Согласительной комиссии включаются следующие лица: а) представители согласующих и контролирующих органов, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта генерального плана; б) представители заказчика; в) представители разработчика проекта (с правом совещательного голоса).
- Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением Администрации Черлакского муниципального района Омской области. При необходимости в состав комиссии могут вноситься изменения.
- Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов (в случае болезни члена Комиссии, а также по уважительным причинам для участия в ее работе может быть направлено замещающее его лицо либо дистанционное участие).
- Организует работу Комиссии и ведет ее заседания председатель Комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя или уполномоченный представителем член комиссии с правом голоса).
- Срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца с даты ее создания.
- На заседаниях Согласительной комиссии присутствуют члены комиссии. При необходимости, на заседаниях Согласительной комиссии могут присутствовать также не входящие в ее состав представители заказчика, представители разработчика проекта Генерального плана (без права совещательного голоса).
- Протокол заседания Согласительной комиссии составляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней после закрытия заседания. Протокол заседания Согласительной комиссии подписывается председателем, секретарем, всеми членами комиссии. Члены Согласительной комиссии, голосовавшие против принятого Согласительной комиссией решения, могут оформить особое мнение, которое будет прилагаться к протоколу и являться его неотъемлемой частью.
- Решение Согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. При равенстве голосов решающим является голос Председателя Согласительной комиссии.
- По результатам своей работы Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений: 1) согласовать Проект генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом; 2) отказать в согласовании Проект генерального плана с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.
- Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет Главе Черлакского муниципального района Омской области: 1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями; 2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам. Указанные в п. 13 п.п. 1), 2) документы и материалы могут содержать: 1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования); 2) план согласования указанных в п. 13 п.п. 1) вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.
- Глава Черлакского муниципального района Омской области на основании документов и материалов, представленных Согласительной комиссией, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ вправе принять решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта внесения изменений в генеральный план Елизаветинского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области в Совет Черлакского муниципального района или отклонении проекта и о направлении его на доработку.
- Решения Согласительной комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации Черлакского муниципального района  
от 07.05.2021 № 95-п

### СОСТАВ

согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта Генерального плана Елизаветинского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области

- Новиков Владимир Анатольевич - начальник отдела по архитектуре и строительству администрации Черлакского муниципального района, председатель комиссии
- Чаплина Елена Геннадьевна - главный специалист отдела по архитектуре и строительству администрации Черлакского муниципального района, заместитель председателя комиссии
- Члены комиссии:
- Ольшанская Галина Юрьевна - Глава Елизаветинского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области (по согласованию)
- Барановская Екатерина Михайловна - начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительной политики Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (по согласованию)
- Полехов Альберт Викторович - консультант управления по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия министерства культуры Омской области
- Роман Наталья Ивановна - главный специалист отдела градостроительной деятельности управления градостроительной политики Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (по согласованию)
- Шарапова Анастасия Юрьевна - специалист ООО «Сфера» (по согласованию с правом совещательного голоса)

Администрация Черлакского муниципального района

### ПОДСТАВЛЕНИЕ

25 мая 2021 года № 103-п р.п. Черлак Омской области

О внесении изменений в постановление администрации Черлакского муниципального района от 01 марта 2011 года № 41-п «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

С целью актуализации Перечня муниципального имущества предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации Черлакского муниципального района от 01 марта 2011 года № 41-п «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения: приложение к постановлению изложить в следующей редакции (приложение).
- Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации  
муниципального района

В.В. Горелов

ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, привносящим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п.п.	Категория объекта (наименование, сооружение, строение, нежилое помещение)	Адрес объекта	Площадь объекта, кв. м	Назначение объекта	Балансодержатель	Срок заключения договора аренды имущества
1	Часть здания	Омская область, Черлакский район, ст. Черлак, ул. Привольная, 9	218,3	свободное	казна	не менее 5-ти лет
2	Помещения №№ 9,10,11	Омская область, Черлакский район, ст. Черлак, ул. Привольная, 9	25,6	свободное	казна	не менее 5-ти лет
3	Здание	Омская область, Черлакский район, с. Южно-Подольск, ул. Карпенко, 46 а	958,6	свободное	казна	не менее 5-ти лет
4	Помещения №№ 9,10	Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Красноармейская, 73	27,6	свободное	казна	не менее 5-ти лет
5	Часть здания	Омская область, Черлакский район, д. Березовый, ул. Октябрьская, 38	252	свободное	казна	не менее 5-ти лет
6	Здание котельной	Омская область, Черлакский район, д. Ольговка, ул. Школьная, 1	80,5	свободное	казна	не менее 5-ти лет
7	Здание	Омская область, Черлакский район, с. Красный Октябрь, ул. Мира, 15	90,1	свободное	казна	не менее 5-ти лет
8	Здание	Омская область, Черлакский район, с. Красный Октябрь, ул. Мира, 15	87,9	свободное	казна	не менее 5-ти лет
9	Нежилое помещение в здании школы	Омская область, Черлакский район, д. Гривы, ул. Школьная, 40	138,8	свободное	казна	не менее 5-ти лет
10	Здание	Омская область, Черлакский район, с. Двартаргуль, ул. Почтовая, 12	244,9	свободное	казна	не менее 5-ти лет
11	Здание	Омская область, Черлакский район, с. Медет, ул. Советская, 13	239,4	свободное	казна	не менее 5-ти лет
12	Здание	Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 50 лет Октября, 118	302,1	свободное	казна	не менее 5-ти лет
13	Часть здания	Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, 141 км федеральной трассы М 38 Омск-Майпацгай	29,0	свободное	казна	не менее 5-ти лет
14	Здание	Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 50 лет Октября, 118	104,0	свободное	казна	не менее 5-ти лет
15	Здание	Омская область, Черлакский район, с. Медет, ул. Ленина, 22	1034,6	свободное	МБОУ «Краснооктябрьская СОШ»	не менее 5-ти лет
16	Здание	Омская область, Черлакский район, д. Березовый, ул. Мира, 38	52,7	свободное	МБОУ «Иртышская СОШ»	не менее 5-ти лет
17	Земельный участок кадастровый номер 55:31:1101603:265	Омская область, Черлакский район, Южно-Подольское сельское поселение	2003	сельскохозяйственное использование	казна	не менее 5-ти лет
18	Земельный участок кадастровый номер 55:31:111101:5164	Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 40 лет Октября, 66	3921	свободное	казна	не менее 5-ти лет
19	Здание овиодеканализации	Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 50 лет Октября, д.118	57,8	свободное	МБУ «Хозяйственное управление администрации Черлакского муниципального района»	не менее 5-ти лет

Совет Черлакского муниципального района Омской области  
РЕШЕНИЕ

28 мая 2021 года

№ 55

р.п. Черлак Омской области

О внесении изменений в решение Совета Черлакского муниципального района от 1 июля 2015 года № 37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеатмасского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области»

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

Совет Черлакского муниципального района РЕШИЛ:

- Внести в Правила землепользования и застройки Большеатмасского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Черлакского муниципального от 01.06.2015 № 37 (далее по тексту - Правила), следующие изменения:

- в части II Карты градостроительного зонирования к Правилам землепользования и застройки Большеатмасского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Черлакского муниципального от 01.06.2015 № 37 выделить территориальную зону с видом разрешенного использования ОД (общественно-деловая зона), расположенной по адресу: Омская область, Черлакский район, д. Малый Атмас, ул. Степная, 9 с установлением территориальной зоны земельного участка Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) (приложение).

- Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике Черлакского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Черлакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

В.В. Горелов



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории расположенной по адресу:  
Омская область, Черлакский район, д. Малый Атмас, ул. Степная, д. 9 существующий.



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории расположенной по адресу:  
Омская область, Черлакский район, д. Малый Атмас, ул. Степная, д. 9 с предложенными  
изменениями



В части II «Карта градостроительного зонирования» Большеатмасского сельского поселения Черлакского района Омской области изложить в новой редакции: изменить границу территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона), выделив из нее территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ, ПЕЧАТЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Ответственный за выпуск: Скрябиков А.А.

Адрес редакции:  
646250, р.п. Черлак, ул. Победы 11.

E-mail: cherl@mr.omskportal.ru  
тел.: 8 (381-53) 2-13-64, факс: 2-28-46.

Газета является официальным печатным  
изданием органов местного самоуправления  
Черлакского Муниципального района.  
Способ распространения: бесплатно  
Форма распространения: свободно

ТИРАЖ 500