

**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА,
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И ЗАКУПОК,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
НАЗЫВАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

(УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖКК НМР)

646104, Омская область,
г. Называевск, ул. 35 лет Победы, 45,
тел./факс (38161) 2-34-90,
тел. (38161) 2-34-67
E-mail: kom_imu@mail.ru

20.05.2020 № 02-34/ 171

на № _____

**«О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
в Называевском муниципальном районе»**

Под управлением муниципальной собственностью понимается осуществляемая от имени муниципального района и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления, организаций, должностных и иных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом в Называевском районе установлен на основе «Положения об управлении муниципальной собственностью Называевского муниципального образования», утвержденного Решением Совета от 22.07.2005 № 60, «Временным положением о муниципальной казне Называевского муниципального образования», утвержденным Решением Совета от 30.06.2004 № 159, которые устанавливают основы управления муниципальной собственностью Называевского муниципального района в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному району, определяют учет объектов, управление объектами муниципальной собственности (оперативное управление, безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование, аренда).

Работа по учету объектов собственности муниципального района осуществляется на основе программного продукта - Банка данных объектов муниципальной собственности.

В Реестре муниципального имущества Называевского муниципального района по состоянию на 01.05.2020 года состоит 878 объектов недвижимого и движимого имущества и земельных участков.

В специализированных реестрах находится на учете:

- объектов нежилого фонда - 201 объект;
- инженерных коммуникаций – 52 объекта;
- объектов жилищного фонда - 68 объектов;
- объектов дорожного хозяйства – 24 районные дороги общего пользования;
- движимого имущества - 382 единицы;
- земельных участков – 151.

Казну муниципального района составляет имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное в установленном порядке за муниципальными учреждениями. Неиспользуемые объекты и объекты, право собственности на которые не зарегистрировано, внесены в муниципальную казну района. В настоящее время в муниципальной казне находится 87 объектов (объектов нежилого фонда – 23, объектов жилищного фонда – 2, инженерных коммуникаций – 6, объектов дорожного хозяйства – 4, движимого имущества - 9 единиц, земельных участков – 43).

Здания детских садов, школ, школьных котельных закреплены на праве оперативного управления за школами, земельные участки под данными объектами - на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Здания сельских котельных с имуществом и земельными участками переданы в 2018 году из собственности сельских поселений в собственность муниципального района, закреплены на праве оперативного управления за Управлением строительства и ЖКК НМР, а затем переданы в аренду ООО «Тепловик».

В собственность сельских поселений муниципального района из собственности муниципального района передано в 2019 - 2020 годах имущество:

- автомобиль УАЗ-31514 на сумму 205,0 т.р., передан в Администрацию Искровского сельского поселения;
- автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Центральная в д. Фомиха, после ремонта передана в собственность Черемновского сельского поселения на сумму 1521,5 т.р.

Из собственности Омской области получены безвозмездно:

- школьный автобус марки ГАЗ-322171 (1400,1 т.р.), закреплен за школой;
- автомобиль марки ГАЗ-2705 (334,7 т.р.), передан в аренду ООО «УК «Называевск»;
- автобус марки ГАЗ-322132 (381,2 т.р.), автобус марки ГАЗ-32213 (375,3 т.р.), автобус ПАЗ-320530 (576,1 т.р.), автобус ПАЗ-320530 (709,9 т.р.), после дооборудования будут использоваться в ООО «Называевское АТП» для организации пассажирских перевозок на территории района.

В 2019-2020 годах приобретены:

- котел водогрейный – 5 шт. (1306,1 т.р.);
- дизельная электростанция - 3 шт. (895,5 т.р.).

Построены площадки ТКО - 46 шт. (4686,4 т.р.).

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год внесен 21 объект муниципального имущества. Продажа муниципального имущества производится в соответствии с законодательством путем проведения аукционов. При вовлечении в сделку объектов муниципальной собственности в соответствии с законодательством производится оценка их рыночной стоимости. Реализовано 1 объект - автомобиль ВАЗ-2121 (22,10 т.р.) путем продажи на аукционе. Также в 2019-2020 годах было реализовано имущество на сумму 117,9 т.р. путем сдачи в металлолом списанных котлов и сельскохозяйственной техники и оборудования.

Заключение договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется по результатам проведения аукционов на право заключения таких договоров в соответствии с федеральным законодательством, а также имущество передается на основании договоров безвозмездного пользования. По состоянию на 01.05.2020 действует 27 договоров аренды и 48 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом района. Арендаторы используют имущество по назначению, в соответствии с договорами, поддерживают имущество в исправном состоянии, производят текущий ремонт транспорта, зданий и помещений.

Движимое имущество (транспортные средства и оборудование) передано в аренду ООО «Тепловик» и ООО «УК «Называевск» для использования в сфере ЖКХ. Транспортные средства имеют высокий процент износа и нуждаются в капитальном ремонте.

Здания недействующих школ, бывших школьных интернатов, ФАПов в настоящее время не используются или используются не полностью, поэтому внесены в муниципальную казну. Сохранность таких объектов обеспечить трудно, в результате они разбираются жителями, приходят в непригодное состояние.

В сельских поселениях также имеются свободные, неиспользуемые здания и помещения. Часть из них находится в разрушенном или полуразрушенном состоянии. Необходимо вовлекать их в хозяйственный оборот, а здания, не подлежащие восстановлению, необходимо списывать с баланса, производить демонтаж.

Заместитель Главы района,
начальник Управления

А.С. Крысальный